



فهرست بسته های سرمایه گذاری استان یزد ۱۴۰۴

معاونت گردشگری  
اداره کل سرمایه گذاری، زیرساخت و مناطق نمونه گردشگری  
ارقام به میلیارد ریال

ردیف	استان	عنوان بسته سرمایه گذاری	نوع تاسیسات گردشگری	محل اجرای پروژه	ی بسته سرمایه گذاری ( ایجادی - بازسازی - توسعه )	صاحب فرصت سرمایه گذاری	شماره تماس	مزایای اجرای پروژه	نوع مالکیت : ( خصوصی - دولتی - سایر ) ( ذکر نوع )	مساحت پروژه ( متر مربع )	زیربنای متر مربع	تاسیسات زیربنایی موجود : ( راه ارتباطی - آب - برق - سایر )	مجوزها و استعلامات اخذ شده: ( اداره آب - شرکت گاز - منابع طبیعی - محیط زیست - شهرداری - جهاد کشاورزی - ... )	موافقت اصولی ( دارد - ندارد )	نحوه سرمایه گذاری ( داخلی - خارجی )	حجم سرمایه - گز اری مورد نیاز	( IRR ) نرخ بازده داخلی	( PP ) بازپرداخت سرمایه دوره	( NPV ) ارزش خالص فعلی	پیش بینی میزان پیشرفت فیزیکی	درصد پیش بینی دوره اجرا ( سال )	ظرفیت اشغال ( درصد )	توضیحات ضروری	
۱	یزد	بازارچه صنایع دستی منطقه نمونه گردشگری بام تفت	منطقه نمونه گردشگری (بازارچه)	شهرستان تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	واقع شدن در منطقه نمونه گردشگری بام تفت ، همجواری با شهر نمونه گردشگری طبیعی وسلامت تفت ، مسیر گردشگری اکوتوریستی ژئوپارک ، محور و مسیر گردشگری فراملی ،	خصوصی - دولتی	۵۰۰۰	۵۰۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	موافقت تاسیس منطقه صادر شده است	داخلی	۱۱۵۰	۳۵	۵	۱۱۵	۵۰	۲۰	۵۰		
۲	یزد	تاسیسات اقامتی و پذیرایی (کاروانسرای انارستان )	مجتمع گردشگری	اردکان - بخش عقدا - روستای انارستان	ایجادی - بازسازی	اداره کل اوقاف وامور خیریه	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه کاروانسراها به	اوقاف	۱۰۰۰	۱۰۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	خیر	داخلی	۲۰۰۰	۳۲	۱	۵۰	۲۰	۳۰	۴۰		
۳	یزد	تاسیسات اقامتی و پذیرایی بین راهی (کاروانسرای قلعه یانغمیش)	مجتمع گردشگری	اردکان - بخش عقدا - روستای سروعلیا - منطقه	ایجادی - بازسازی	اداره کل اوقاف وامور خیریه	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه کاروانسراها به	اوقاف	۲۵۰۰	۲۵۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	خیر	داخلی	۴۰۰۰	۳۲	۱	۵۰	۳۰	۳۰	۵۰		
۴	یزد	تاسیسات اقامتی و پذیرایی مجتمع خدمات رفاهی - بین راهی	اقامت و پذیرایی مجتمع خدمات رفاهی - بین راهی	اردکان - بخش خرائق - روستای ساغند (اله آباد)	ایجادی - بازسازی	اداره کل اوقاف وامور خیریه	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه کاروانسراها به	اوقاف	۲۵۰۰	۲۵۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	خیر	داخلی	۵۰۰۰	۳۲	۱	۵۰	۲۰	۳۰	۵۰		
۵	یزد	تفرجگاه گردشگری خضر آباد	تفرجگاه گردشگری	شهرستان اشکذر - دهستان خضر آباد	ایجادی - بازسازی	شهرداری اشکذر	۳۶۲۱۰۰۰۶-۷	این مجموعه با رویکرد راه اندازی گردشگری خانواده محور و تجربه محور	شهرداری	۱۴۰۰۰	۲۶۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - مشارکتی	۱۸۰	۲۷	۳	۱۰	۴۴	۲۰	۳۰	۶۰	
۶	یزد	دهکده بین المللی گردشگری سوار گازی با اسب	دهکده گردشگری	شهرستان اشکذر - یلواراه آهن - روبروی	ایجاد	شهرداری اشکذر	۳۶۲۱۰۰۰۷-۷	باتوجه به معرفی شهرستان اشکذر به عنوان پایتخت گردشگری اسب و صنایع گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه کاروانسراها به	شهرداری	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - مشارکتی	۱۲۵۰	۲۲	۳.۱	۱۰۰	۴۰	۳۰	۲۰	۵۰	
۷	یزد	دهکده گردشگری (کاروانسرای قلعه خرگوشی عقدا)	دهکده گردشگری (کاروانسرای قلعه خرگوشی عقدا)	اردکان - بخش عقدا - روستای سروعلیا	ایجادی - بازسازی	اداره کل اوقاف وامور خیریه	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه کاروانسراها به	اوقاف	۳۰۰۰	۳۰۰۰	کلیه زیرساخت ها موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	ندارد	داخلی	۵۰۰۰	۳۲	۱	۵۰	۳۰	۳۰	۵۰		
۸	یزد	مجتمع گردشگری باغ ایرانی باق	مجتمع گردشگری	شهرستان باق	توسعه	شهرداری	۹۱۳۲۵۲۶۵۰۰	تنوع پروژه باغ ایرانی ، واحد تجاری ، نمایشگاه دائمی صنایع دستی ، حمام	شهرداری	۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۹۴۰	۳۲	۴.۷	۴۵۰	۵۲	۶۰	۳۰	۶۰	
۹	یزد	مجتمع گردشگری آباد گران میراث یزد - هتل کارخانه	مجتمع گردشگری	شهرجهانی یزد - خیابان امام	توسعه	شرکت توسعه گردشگری آبادگران میراث	۹۱۳۱۵۷۷۶۶۹	تامین مراکز اقامتی و پذیرایی VIP در منطقه ویژه گردشگری (ثبت شده جهانی) ، معرفی برند ثبت جهانی یزد ،	بخش خصوصی	۴۹۰۰۰	۴۴۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۷۰۰۰	۲۳	۵	۴۵۰۰	۷۰۰	۶۰	۵۰	۸۰	
۱۰	یزد	مجتمع گردشگری مازاری سنایی	مجتمع گردشگری	اردکان - خ مهدی - بازار سنایی	ایجاد	شهرداری اردکان	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه مازاری ها به عنوان یکی از برندهای استان به خصوص شهرستان اردکان معرفی شده است و تبدیل این گونه بناهای تاریخی به	شهرداری	۱۸۰۰	۱۲۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۵۰	۳۲	۱	۵۰	۲۰	۳۰	۳۰	۷۰	
۱۱	یزد	مجموعه پذیرایی منطقه نمونه گردشگری بام تفت	مجموعه پذیرایی منطقه نمونه گردشگری (مجموعه پذیرایی)	شهر نمونه گردشگری تفت - بام تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	فضای سنتی فوق العاده آن در ماندگاری توریست اهمیت خاصی ایفا می نماید	خصوصی	۱۰۰۰۰	۶۵۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۲۲۲۰	۳۵	۵	۲۲۰	۳۰	۳۰	۵۰		
۱۲	یزد	مرکز تفریحی - تفریحی	مرکز تفریحی - تفریحی	شهر نمونه گردشگری تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	واقع شدن در منطقه نمونه گردشگری بام تفت ، همجواری با شهر نمونه گردشگری طبیعی وسلامت تفت ، مسیر گردشگری اکوتوریستی ژئوپارک ، محور و مسیر گردشگری فراملی ،	خصوصی	۹۸۰۰	۲۸۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی	۱۱۷۰	۳۵	۵	۳۹۰	۵۰	۳۰	۵۰		
۱۳	یزد	مرکز تفریحی - تفریحی	مرکز تفریحی - تفریحی	شهرستان مسند - تفریحی	ایجاد	شهرداری	۳۵۲۳۳۴۳۰۱	بازارچه های محلی از میوه تر ، آردک ،	شهرداری	۲۰۰۰	۱۴۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی	۴۸۳	۲۶	۳.۵	۱۸۰	۴۰	۳۰	۶۰		
۱۴	یزد	مرکز تفریحی و توریستی (حمام سنتی - محله زین الدین)	مرکز تفریحی و توریستی	اردکان - محله زین الدین	ایجاد	اوقاف وامور خیریه	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه به اینکه حمام ها به عنوان	دولتی - وقف	۸۵۰	۸۵۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۴۰	۳۲	۱	۵۰	۳۰	۵۰	۶۰		
۱۵	یزد	مرکز تفریحی و توریستی بام میبد (مجموعه کافی شاپ)	مرکز تفریحی و توریستی	میبد - بام میبد	ایجاد	شهرداری میبد	۳۵۲۳۳۴۳۰۱	تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از این مرکز - ایجاد جاذبه های	شهرداری	۵۰۰۰	۱۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۹۰	۲۴	۴.۱	۸۵	۲۰	۵۰	۷۰		
۱۶	یزد	منطقه نمونه گردشگری بام تفت (مرکز تجاری)	منطقه نمونه گردشگری (مرکز تجاری)	شهر نمونه گردشگری تفت - بام تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	واقع شدن در منطقه نمونه گردشگری بام تفت ، همجواری با شهر نمونه گردشگری	خصوصی	۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۶۵۰	۲۵	۵	۵۵۰	۵۰	۲۰	۵۰		
۱۷	یزد	منطقه نمونه گردشگری بام تفت (مجموعه کافی شاپ ها و فست فود)	منطقه نمونه گردشگری مجموعه کافی شاپ	شهر نمونه گردشگری تفت - بام تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	واقع شدن در منطقه نمونه گردشگری بام تفت ، همجواری با شهر نمونه گردشگری	خصوصی	۶۵۰۰	۳۸۵۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۱۱۰	۳۵	۵	۳۷۰	۳۰	۳۰	۶۰		
۱۸	یزد	واحدهای اقامتی بلند مدت - هتل ۵ ستاره کوبری	منطقه نمونه گردشگری (واحدهای اقامتی بلند مدت و هتل)	شهر نمونه گردشگری تفت - بام تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	مزیت های اجرای پروژه : واقع شدن	خصوصی	۲۵۰۰۰	۱۷۵۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی	۶۴۰۰	۳۵	۵	۶۰	۱۵۰	۳۰	۶۰		
۱۹	یزد	هتل ۵ ستاره کوبری	هتل ۵ ستاره کوبری	فهرج - منطقه کوبری	ایجاد	شرکت توسعه گردشگری	۳۶۲۰۳۸۲۱	باتوجه به برند شهر جهانی یزد بعنوان قطب اکوتوریستی کوبری کشور و تنوع	دولتی	۵۰۰۰۰	۲۴۰۰۰	پیگیری از طریق مجوزهای پی نام	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۵۰۰	۲۶	۳.۸	۶۵	۱۰۰	۲۰	۳۰	۷۰	
۲۰	یزد	هتل بام تفت	هتل بام تفت	شهر نمونه گردشگری تفت - بام تفت	ایجاد	شرکت توسعه عمران تفت	۹۱۳۱۵۱۶۶۹۲	مزیت های اجرای پروژه : واقع شدن در منطقه نمونه گردشگری بام تفت ،	خصوصی	۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها اخذ شده است	دارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۹۷۵۰	۳۵	۷	۱۵۰	۱۵۰۰	۳۰	۵۰		
۲۱	یزد	دهکده گردشگری سیاه کوه اردکان (پارک کوهستان)	دهکده گردشگری سیاه کوه اردکان (پارک کوهستان)	اردکان	ایجاد	شهرداری اردکان	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	سرور در اکثر شهرهای جهان شهرنمایی ملین و جذاب وجود دارد تمایل جوانان به شهرنمایی	دولتی	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰	آب و برق و گاز	شهرداری	ندارد	داخلی/خارجی	۱۷۰۰	۳۰	۴	۱۴۰	۱۰۰	۶۰	۱۰	۵۰	
۲۲	یزد	اکوکمپ کویر مرکزی یزد	اکوکمپ کویر مرکزی یزد	یزد	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	رونق گردشگری طبیعی به خصوص گردشگری ماجراجویانه ، روحیه نشاط	دولتی	۴۰۸۰۰۰	۱۲۳۵۵	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی/خارجی	۶۰۰۰	۳۰	۴	۱۵۰۰	۶۰۰	۵۰	۳۰	۷۰	
۲۳	یزد	پارک طبیعت سردی تونر مهریز / شهر بازی	پارک طبیعت سردی تونر مهریز / شهر بازی	مهریز	ایجاد	اداره میراث فرهنگی	۳۶۲۱۰۰۰۶	پارک طبیعتگردی کوثر مهریز محل خدمات رسانی به گردشگران داخلی ،	دولتی	۱۵۰۰۰۰	۵۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی/خارجی	۳۳۶	۳۲	۵	۱۰۰	۲۰	۲۰	۶۰		
۲۴	یزد	دهکده گردشگری باتم تخصصی شتر	دهکده گردشگری باتم تخصصی شتر	مهریز	ایجاد	اداره میراث فرهنگی	۳۶۲۱۰۰۰۶	تنوع بخشی سفره غذایی خانوار با تولید محصولات شتر ، رونق پرورش	دولتی	۶۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	ندارد	ندارد	ندارد	داخلی	۶۳۲۰	۳۰	۳.۵	۵۰	۲۳۷	۵۰	۳۰	۵۰	

ردیف	استان	عنوان بسته سرمایه گذاری	نوع تاسیسات گردشگری	محل اجرای پروژه	نوع فرصت ی ایسته سرمایه گذاری : - ایجاد - بازسازی - توسعه )	صاحب فرصت سرمایه گذاری	شماره تماس	مزایای اجرای پروژه	نوع مالکیت : ( خصوصی - دولتی - سایر ( با ذکر نوع )	مساحت پروژه )	زیربنا( متر مربع)	تاسیسات زیربنایی موجود: ( راه ارتباطی - گاز - آب - برق - سایر)	مجوزها و استعلامات اخذ شده: ( اداره آب - شرکت گاز - - منابع طبیعی - محیط زیست - شهرداری - جهاد کشاورزی - ...)	موافقت اصولی ( دارد - ندارد)	نحوه سرمایه گذاری ( داخلی - خارجی)	حجم سرمایه-گذ اری مورد نیاز	( IRR ) نرخ بازده داخلی	( PP ) دوره بازپرداخت سرمایه	( NPV ) ارزش خالص فعلی	پیش بینی میزان اشتغال	درصد میزان پیشرفت فیزیکی	پیش بینی دوره اجرا( سال)	ظرفیت اشغال) ( درصد)	توضیحات ضروری
۲۵	یزد	: گردشگری هوایی یزد (تپه اردشیر)	مرکز تفریحی و سرگرمی	یزد دربید	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	۳۶۲۱۰۰۶	: ایجاد اولین سایت پرواز بالون های گردشگری-مسافر بری کشور در	دولتی	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	شهرداری	ندارد	داخلی/خارج ی	۱۵۰۰	۳۳	۳	۶۳۰	۳۰	۸۰	۲	۵۰	
۲۶	یزد	مرکز تفریحی و سرگرمی آکواریوم شهری	مرکز تفریحی و سرگرمی	یزد	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	شهرداری یزد	آکواریوم های شهری یا اوشناریوم ها یک فعالیت تفریحی و هیجانی و در واقع سنتن ترنرتر سرین مجموعه	دولتی	۵۶۰۰	۵۴۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	شهرداری	ندارد	داخلی/خارج ی	۱۵۰۰	۳۲	۵	۵۰۰	۱۵۰	۵	۳	۷۰	
۲۷	یزد	هتل ۵ ستاره و مرکز همایش های بین المللی اراضی کاریزبوم یزد	هتل	یزد	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۱۵۷۹۰۶۷	فرهنگی ، توریستی کاریزبوم یزد ، صنعتی و اقیانیه صنعت گردشگری	مشارکت	۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	مجوز بی نام	داخلی/خارج ی	۱۴۳۵۶	۲۵	۷	۶۰۰	۲۵۰	۱۰	۵	۶۰		
۲۸	یزد	اقامتگاه بوم گردی مروست	اقامتگاه بوم گردی	مروست	توسعه	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۱۵۷۹۰۶۷	پذیری بیشتر و توسعه و تأمین توسعه	مشارکت	۵۶۶	۵۶۶	کلیه تاسیسات موجود می باشد	میراث فرهنگی	ندارد	داخلی/خارج ی	۲۲	۲۴.۱	۳	۷	۹	۱۰	۱	۷۰	
۲۹	یزد	مجموعه گردشگری آبی (پارک آبی )	مجموعه گردشگری	مجموعه گردشگری کاریزبوم یزد اراضی	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۱۵۷۹۰۶۷	راه اندازی مجتمع گردشگری آبی در سایت کاریزبوم	مشارکت	۱۵۰۰۰	۱۰۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	ندارد	داخلی	۱۴۹	۲۲	۳.۲	۴۲	۲۰	۱۰	۲	۶۰		
۳۰	یزد	مرکز تفریحی و توریستی (حمام سعیدای چرخاب)	مرکز تفریحی و توریستی	شهرستان اردکان - بلوار خامنه ای - محله چرخاب	بازسازی	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۲۷۴۸۶۳۲	در راستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، بانوجه به اینکه حمام ها به عنوان یکی از تزیینات استان به خصوص شهرستان اردکان معروف شده است و تبدیل به خاطر معادن بزرگ سنگ آهن سوگک روزانه تقریباً 2000 ماشین سبک و سنگین از جاده اصلی کنار زمین عبور می کند. تقریباً نزدیک زمین محل جهت تفریح	مشارکت	۱۲۰۰	۱۲۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	ندارد	داخلی	۱۵۰	۳۲	۱	۵۰	۳۰	۱۰	۳	۶۰		
۳۱	یزد	مجموعه تفریحی ، گردشگری مزرعه حسن آباد سفلی .	مجموعه گردشگری	ایندیای کمر بندی ندوشن ( معروف به جاده تهران )	ایجاد	اداره کل میراث فرهنگی	۹۱۳۱۵۷۹۰۶۷		دولتی	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	ندارد	داخلی	۳۰۰۰	۳۸	۴.۵	۱۰	۵۰	۱۰	۳	۶۰		