فهرست "فرصت های" سرمایه گذاری استان یزد۱۴۰۴

معاونت گردشگری

اداره کل سرمایه گذاری،زیرساخت و مناطق نمونه گردشگری

ارقام به میلیارد ریال

ردیف	استان	عنوان فرصت سرمایه گذاری	نوع تاسیسات گردشگری	محل اجرای پروژه	نوع فرصت ی/بسته سرمایه گذاری : (ایجادی - بازسازی- توسعه)	صاحب فرصت سرمایه گذاری	شماره تماس	مزایای اجرای پروژه	نوع مالکیت : (خصوصی - دولتی- سایر (با ذکر نوع)	مساحت پروژه (	زیربنا(متر مربع)	تاسیسات زیربنایی موجود :(راه ارتباطی- گاز - آب - برق - سایر)	مجوزها و استعلامات اخذ شده:(اداره آب- شرکت گاز-- منابع طبیعی- محیط زیست- شهرداری- جهاد کشاورزی- ...)	موافقت اصولی (دارد- ندارد)	نحوه سرمایه گذاری(داخلی- خارجی)	حجم سرمایه-گذاری مورد نیاز	نرخ بازده داخلی (IRR)	دوره بازپرداخت سرمایه (PP)	ارزش خالص فعلی (NPV)	پیش بینی میزان اشتغال	درصد میزان پیشرفت فیزیکی	پیش بینی دوره اجرا(سال)	ظرفیت اشغال(درصد)	توضیحات ضروری
۱	یزد	پارک طبیعت گردی کوثر مهریز /شهربازی	پارک طبیعت گردی	مهریز پارک کوثر	توسعه	شهرداری	۳۶۲۱۰۰۰۶	پارک طبیعتگردی کوثرمهریز محل خدمات رسانی به گردشگران داخلی ، مرکزاستان و استانهای جنوبی کشور می باشد این مکان درکنارسایت گردشگری	دولتی	۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - مشارکتی	۳۱۳	۲۳	۳	۱۵۰	۱۰	۴۰	۳	۶۰	
۲	یزد	قرقگاه گردشگری هوبره(قره تپه هرات)	دهکده گردشگری	شهرستان خاتم منطقه قره تپه	ایجادی	محیط زیست	۳۶۲۱۰۰۰۶	راه اندازی قرقگاه گردشگری /مرکز ... هوبره + فعالیتهای گردشگری حیات وحش) ؛ درراستای تنوع بخشی به شاخه های گردشگری	دولتی	۱۰۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	ندارد	ندارد	مجوز بی نام	خارجی	۱۹۸۰	۳۶	۳.۵	_	۱۷۰	۵	۵	۸۰	
۳	یزد	مجتمع گردشگری باتم زیورآلات	مجتمع گردشگری	یزد شهرک مشاغل	ایجادی	اتحادی صنف زرگران و زیورآلات	۳۵۳۶۲۰۳۸۲۱	ساخت زیورآلات سنتی با دست وابزار دستی ازجمله :	دولتی	۲۰۰۰۰	۸۰۰۰	ندارد	ندارد	مجوز بی نام	داخلی - مشارکتی	۱۰۵۰۰	۳۵	۳.۵	۲۱۰	۱۰۰۰	۵	۳	۷۰	
۴	یزد	مجتمع گردشگری و بین راهی کوثر	مجتمع گردشگری	اراضی حد فاصل پایانه مسافربری غدیر کنار گذر یزد تهران	ایجادی	شهرداری	۳۵۳۶۲۶۵۷۵۱	زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی	دولتی	۴۵۰۰۰	۱۲۳۵۵	دارد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - مشارکتی	۱۳۸۶	۳۳	۴.۳	۶۸۱	۱۰۰	۱۰	۳	۵۰	
۵	یزد	مزرعه گردشگری باغ گیاهان دارویی	مرکز تفریحی وگردشگری باغ گیاهان دارویی	شهرستان میبد شهر ندوشن	ایجادی	شهرداری	–	طرح باغ گیاهان دارویی اهتمام به مدیریت دانش در بخش گیاهان دارویی و طب سنتی، خوداتکایی، اشتغالزایی و استفاده حداکثری از توان داخلی در بخش گیاهان دارویی و طب سنتی، استفاده حداکثری	دولتی	۱۲۰۰۰	۳۲۰	کلیه زیرساخت ها توسط شهرداری پیگیری خواهد شد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - مشارکتی	۷۲	۲۱	۵	۲۰	۸	۱۰	۱	۶۰	
۶	یزد	مرکز تفریحی وسرگرمی وگردشگری تم ماجراجویانه (اتصال	مرکز تفریحی	شهرستان مهریز کمربندی مهریز انار - مزرعه حیدر	ایجادی	محیط زیست	۳۵۳۶۲۰۳۸۲۱	تنوع بخشی دربخش گردشگری ، بالابردن ماندگاری توریست ، رونق کسب وکارمحلی ، افزایش درآمد برای جوامع محلی واشتغالزایی	خصوصی	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	باتوجه به اینکه مجوز بی نام است توسط شرکت	توسط شرکت توسعه گردشگری پیگیری خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی	۳۰۰	۳۴	۳.۶	۷۰	۶۰	۱۰	۳	۶۰	
۷	یزد	مرکز تفریحی : وتوریستی باتم پارک موضوعی	مرکز تفریحی :	شهرستان تفت منطقه نیر	ایجادی	شرکت توسعه	۳۵۳۶۲۰۳۸۲۱	تنوع بخشی گردشگری ، رونق گردشگری روستایی واکوتوریستی	دولتی	۲۵۰۰	۷۰	باتوجه به اینکه مجوز بی نام است توسط شرکت	توسط شرکت توسعه گردشگری پیگیری خواهد شد	دارد مجوز بی نام	داخلی - مشارکتی	۲۸۰۰	۲۹	۵	۲۵۰	۱۲	۱	۱	۵۰	
۸	یزد	مرکز تفریحی وتوریستی باغ موزه قنات زارچ	مرکز تفریحی	شهرستان زارچ سرچشمه	ایجادی -تبدیلی	شهرداری	۹۱۳۰۰۱۰۷۴۹	تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه): ۱۲۷۷۵۰ نفر	دولتی	۱۰۰۰۰	۱۴۷۰	توسط شهرداری پیگیری خواهد شد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۵۷	۲۸	۳.۵	۵۰	۱۷	۱	۱	۶۰	
۹	یزد	مرکزتفریحی – توریستی هوایی یزد (تپه اردشیر)	مرکزتفریحی – توریستی	شهرستان یزد روستای دوربید تپه اردشیر	ایجادی	شهرداری	۳۵۳۶۲۶۵۷۵۱	یک از قدیمی ترین وطولانی ترین قناتهای جهان به نام قنات زارچ می باشد طول این قنات ۱۰۰ کیلومتر وتعداد چاههای آن ۲۱۲۸	دولتی	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰	پیگیری توسط شرکت توسعه گردشگری	توسط شرکت توسعه گردشگری پیگیری خواهد شد	مجوز بی نام	داخلی - خارجی	۱۵۴۰	۳۴	۲.۹	۶۵۱	۱۲۰	۱۰	۱.۶	۵۰	
۱۰	یزد	مرکزتفریحی وتوریستی شهربازی کویری شنی	محیط وتوریستی	شهرستان یزد بلوار نصر	توسعه	شرکت توسعه گردشگر	۳۵۳۶۲۰۳۰۲۱	۱. تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از این مرکز ۲. ایجاد جاذبه های گردشگری و تفریحی برای مراجعه	دولتی	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	توسط شهرداری پیگیری خواهد شد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۲۰۰	۳۸	۲.۸	۱۰	۱۰۰	۴۰	۳	۷۰	
۱۱	یزد	مجتمع گردشگری قنات خضراباد	مجتمع گردشگری	شهرستان یزد خضراباد	ایجادی	مشارکت شهرداری	۹۱۳۲۵۸۱۰۲۶	قنوات دراستان یزد به عنوان یکی ازبرندهای گردشگری استان محسوب می گردد قنات خضرآباد به عنوان یک ازجاذبه های گردشگری درسطح ملی	دولتی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰	توسط شهرداری پیگیری خواهد شد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	داخلی - خارجی - مشارکتی	۱۱۷	۲۸	۳	۳۰	۱۷	۲۰	۱	۷۰	
۱۲	یزد	مجتمع گردشگری آبی پیرامون سد هرات	گردشگری طبیعی	شهرستان خاتم	ایجادی	شرکت آب منطقه ای	۳۵۳۸۲۳۳۷۳۹	تنوع بخشی دربخش گردشگری ، بالابردن ماندگاری توریست ، رونق کسب وکارمحلی ، افزایش درآمد برای جوامع محلی واشتغالزایی	دولتی	۱۰۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰	توسط شهرداری پیگیری خواهد شد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	خارجی	۲۰۰۰۰	۳۴	۳.۵	_	۱۷۰	۵	۵	۵۰	
۱۳	یزد	مرکز تفریحی وتوریستی باتم بازار روز شهرداری بفروئیه	مرکز تفریحی	میبد _بفروئیه	ایجادی	شهرداری بفروئیه میبد	۹۱۳۲۷۴۴۱۳۵	راه اندازی کسب و کار به ویژه در رشته های صنایع دستی و هنر های سنتی و فروش آن و معرفی فرهنگ و آداب و رسوم منطقه	سایر	۲۰۰۰	۱۴۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	زیر ساخت های لازم برای این طرح شامل، آب، برق، گاز مورد نیاز و مجوزها و انشعابات لازم اخذ خواهد	مجوزبی نام	مشارکت Bot سرمایه	۴۸۳	۲۶	۳.۵	۱۸۰	۲	۱۰	۱	۸۰	
۱۴	یزد	هتل ۵ ستاره باغ جهانی	هتل	یزد مهریز	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	باغ جهانی پهلوان پور به عنوان یک اثرثبت جهانی	دولتی	۱۵۰۰۰	۶۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه مجوزها توسط	ندارد	داخلی -	۱۲۰۰۰	۳۵	۷	۲۰۰۰	۶۰۰	۵	۳	۸۰	
۱۵	یزد	دهکده گردشگری سیاه کوه اردکان(پارک کوهستان)	مرکزتفریحی وسرگرمی سیاهکوه اردکان (شهربازی)	اردکان	ایجادی	اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری وصنایع دستی	۳۶۲۱۰۰۰۶	امروزه در اکثر شهرهای جهان شهربازی های مدرن و جذاب وجود دارد , تمایل جوانان به شهر بازی و مراکز	سایر	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰	کلیه تاسیسات موجود می باشد	کلیه مجوزها توسط شهرداری اخذ خواهد شد	ندارد	مشارکت Bot	۴۲۰۰	۳۴	۳.۵	۲۵۲۰	۲۰۰	۵	۱	۵۰	
۱۶	یزد	اکوکمپ کویرمرکزی یزد	پارک طبیعتگردی	یزد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری طبیعی به خصوص گردشگری	دولتی خصوصی	۴۰۸۰۰۰	۱۲۳۵۵	آب برق راه	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	مشارکت	۱۴۴۵	۳۳.۵	۳.۹	۶۲۰	۵۰	۲۰	۳	۶۰	
۱۷	یزد	بازارچه صنایع دستی بام	بازارچه	تفت	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	منطقه ای است که در جوار جاذبه های تاریخی،	دولتی	۵۰۰۰	۵۰۰۰	آب برق راه	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	مشارکت	۶۷۰	۳۵	۵	۲۵۰	۶۷	۲۰	۵	۶۰	
۱۸	یزد	بازارچه صنایع دستی	بازارچه صنایع دستی – مرکزخرید	مهریز	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	تنوع، جذابیت و زیبایی صنایع دستی شهرستان	دولتی	۲۰۰۰	۱۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	دارد	مشارکت	۱۲۳۰	۳۲	۳.۴	۳۳۴	۸۰	۳۰	۲	۷۰	
۱۹	یزد	مرکز تفریحی سرگرمی	مرکز تفریحی سرگرمی	میبد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	در گذشته آسیاب آبی دستگاهی برای خرد کردن	دولتی	۱۷۰۰	۲۲۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	Bot	۵۱	۲۳	۳	۴۰	۸	۲۰	۱	۶۰	
۲۰	یزد	دفتر اطلاع رسانی برج	دفتر اطلاع رسانی	یزد	مورد نیعد	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	مهم ترین کار دفاتر خدمات مسافرتی ودفاتراطلاع	دولتی	۱۰۰	۳۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	مشارکت	۱۶	۳۵	۴	۴۸۰۰	۴	۱۰	۱	۸۰	
۲۱	یزد	پارک طبیعتگردی پشت	پارک طبیعتگردی	یزد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری طبیعی به خصوص گردشگری	دولتی	۴۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	دارد	مشارکت	۱۲۵۰	۲۹	۳.۲	۶۴۰	۱۱۰	۰	۳	۶۵	
۲۲	یزد	پروژه بام میبد (مجموعه	مراکز تفریحی، سرگرمی و	میبد	ایجادی	شرکت توسعه	۳۶۲۱۰۰۰۶	تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از	دولتی	۵۰۰۰	۱۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	دارد	مشارکت	۲۰۳	۲۸	۳.۵	۸۷	۱۰	۱۵	۲	۷۰	
۲۳	یزد	تفرجگاه خضر آباد	مرکز تفریحی وسرگرمی	یزد خضرآباد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	این مجموعه با رویکرد استفاده تمام اعضای خانواده و	دولتی	۱۴۰۰۰۰	۲۶۰۰	ندارد	ندارد	ندارد	مشارکت	۱۹۵	۳۱	۴	۱۲۰	۲۰	۱۰	۱	۷۰	
۲۴	یزد	مجتمع گردشگری بین	مجتمع گردشگری	اشکذر	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	با توجه به معرفی شهرستان اشکذر به عنوان پایلوت	سایر	۴۰۰۰۰۰	۱۳۶۵۹۲	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	مشارکت	۱۲۷۵	۲۵	۴	۰	۴۰	۱۰	۲	۶۰	
۲۵	یزد	مجتمع تجاری – تفریحی	مجتمع گردشگری	یزد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	تکمیل زنجیره ارزش مسیرفرهنگی – گردشگری	دولتی	۲۶۱۴	۸۴۰۰	آب برق راه	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	مشارکت	۸۷۰	۳۱	۲	۷۵۹	۸۰	۵	۲	۵۰	
۲۶	یزد	مجتمع تجاری فرهنگی	مجتمع تجاری فرهنگی اداری	اردکان	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	تکمیل زنجیره ی ارزش مسیر فرهنگی گردشگری	سایر	۱۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	Bot	۴۷۳	۳۸	۳	۲۰۰	۴	۱۰	۱	۵۰	
۲۷	یزد	مجتمع تجاری و	مجتمع تجاری و گردشگری	بافق	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	توسعه مراکز خرید خدمات رسانی به گردشگران	سایر	۴۰۰۰	۷۳۵۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	Bot	۶۲۲	۳۱	۴	۲۰۰	۵	۲۰	۱	۶۰	
۲۸	یزد	مجتمع گردشگری باتم	مجتمع گردشگری	میبد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	درراستای اجرایی شدن طرح تجاری سازی صنایع	سایر	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	Bot	۲۴۷۰۰	۲۳	۴.۸	۱۶۰۰	۲۰۰۰	۵	۵	۶۰	
۲۹	یزد	چاپارخانه شمس	مجتمع گردشگری	مهریز	ایجادی	اداره میراث فرهنگی ،	۳۶۲۱۰۰۰۶	درراستای تنوع بخشی گردشگری استان یزد ، باتوجه	دولتی	۱۶۰۰	۱۲۰۰	کلیه تاسیسات	اداره آب و شرکت گاز و	ندارد	داخلی	۳۲۰	۳۳	۴	۱۰۰	۳۰	۱۰	۳	۷۰	
۳۰	یزد	قلعه ارنان	مجتمع گردشگری	مهریز	بازسازی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	خصوصی	۱۲۴۰۰	۵۰۰۰	آب و راه	ندارد	ندارد	داخلی	۳۰۰	۳۸	۵	۱۵۰	۳۰	۱۰	۴	۶۰	
۳۱	یزد	اقامتگاه سنتی قلعه	اقامتگاه سنتی	مهریز	بازسازی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	خصوصی	۲۵۰۰	۱۲۰۰	برق و راه	ندارد	ندارد	داخلی	۲۵۰	۳۵	۵	۱۰۰	۲۵	۱۰	۳	۶۰	
۳۲	یزد	اقامتگاه سنتی قلعه گرده	اقامتگاه سنتی	مهریز	بازسازی	اداره میراث فرهنگی ،	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	خصوصی	۲۳۰۰	۹۲۰	برق و راه	ندارد	ندارد	داخلی	۲۰۰	۳۸	۴	۱۵۰	۲۰	۱۰	۳	۶۰	
۳۳	یزد	مجموعه گردشگری قلعه	مجتمع گردشگری	مهریز	بازسازی	اداره میراث فرهنگی ،	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	خصوصی	۳۰۰۰	۱۵۰۰	برق و راه	ندارد	ندارد	داخلی	۳۰۰	۳۳	۴	۲۰۰	۳۰	۱۰	۴	۶۰	
۳۴	یزد	مجموعه گردشگری قلعه	مجتمع گردشگری	مهریز	ایجادی	اداره میراث فرهنگی ،	۳۶۲۱۰۰۰۶	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	خصوصی	۱۸۰۰	۸۰۰	آب برق راه	ندارد	ندارد	داخلی	۳۰۰	۳۲	۳.۸	۱۰۰	۳۰	۱۰	۳	۷۰	
۳۵	یزد	هتل بوکن	هتل	مهریز	ایجادی	حاجی غلام سریزدی	۹۱۲۱۳۱۹۰۲۸	تنوع بخشی درشاخه های گردشگری و ایجاد اقامتگاههای زیرزمینی ، رونق گردشگری هیجانی	خصوصی	۳۵۰۰	۳۰۰۰	آب برق راه	ندارد	ندارد	داخلی	۴۰۰	۲۸	۳	۱۰۰	۴۰	۱۰	۳	۷۰	
۳۶	یزد	بازارچه صنایع دستی	بازارچه صنایع دستی	مهریز	بازسازی	اداره میراث فرهنگی	۳۶۲۱۰۰۰۶	تنوع، جذابیت و زیبایی صنایع دستی شهرستان مهریز	دولتی	۴۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	ندارد	ندارد	ندارد	داخلی	۱۴۰۰	۳۲	۴	۱۰۰	۱۴۰	۱۰	۳	۶۰	
۳۷	یزد	مجتمع گردشگری قلعه	مجتمع گردشگری	مهریز	توسعه	حاجی غلام سریزدی	۹۱۲۱۳۱۹۰۲۸	رونق گردشگری روستا ، ارتقاء زیرساخت گردشگری	دولتی	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	داخلی /	۱۲۰۰	۳۱	۳.۸	۳۰۰	۱۲۰	۱۰	۳	۶۰	
۳۸		مجتمع گردشگری بهاباد	مجتمع گردشگری	بهاباد	ایجادی	اداره کل میراث	۳۶۲۱۰۰۰۶	تنوع بخشی دربخش گردشگری ، بالابردن ماندگاری	دولتی	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰	کلیه تاسیسات	کلیه استعلامهای مورد نیاز	ندارد	داخلی /	۲۵۵	۲۴	۴	۱۰	۳۰	۵	۲	۵۰	