

شناسنامه طرح

هتل ۵ ستاره کویری			عنوان طرح یا پروژه	
<input type="checkbox"/> جدید	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه	<input checked="" type="checkbox"/> پیشنهادی	وضعیت طرح	
<input checked="" type="checkbox"/> هتل	<input type="checkbox"/> سفره خانه سنتی	<input type="checkbox"/> مجتمع گردشگری		
<input type="checkbox"/> پارک طبیعت گردی	<input type="checkbox"/> مرکز سلامت	<input type="checkbox"/> اقامتگاه بوم گردی		
<input type="checkbox"/> اقامتگاه سنتی	<input type="checkbox"/> هتل بیمارستان	<input type="checkbox"/> واحد پذیرایی بین راهی		
مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/> سایر:			بخش مربوطه	
<p>پدیده های طبیعی مناطق کویری و بیابانی استان به عنوان یکی از جاذبه بسیار مهم اکوتوریستی محسوب می شود وجود چشم اندازهای طبیعی چون روزهای آفتابی همراه باشب های خنک و پرستاره کویری می تواند زمینه مناسبی را جهت جذب تورهایی گردشگری داخلی و خارجی به شهرواستان یزد راداشته باشد استان یزد وبه خصوص شهرجهانی یزد با کمبود امکانات اقامتی در سطح ۵ ستاره مواجه است که باره اندازی این پروژه در نزدیک و فاصله کمتر از ۵ دقیقه از شهرجهانی بامعماری کویری خودبه عنوان یکی از جاذبه های گردشگری شهرمی تواند تاثیرگذار باشد ویک زیرساخت ضروری مورد نیاز دردل کویر استان یزد محسوب گردد.</p>				
هتل ها مهم ترین گزینه در توسعه یافتگی گردشگری در کشورهای توریستی محسوب می شوند به همین دلیل است که مدیران این هتل ها برای جذب بیشتر مسافران با یکدیگر رقابت می کنند			مزایای اصلی اجرای طرح:	
دستیابی به توسعه و اشتغال پایدار در گرو توجه به ارکان اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی در یک جامعه است و گردشگری به عنوان فعالیت اثرگذار بر تمام ارکان توسعه بیش از گذشته نیازمند مطالعه است و نقش اقامتگاه های بوم گردی برای دستیابی به اهداف مورد نظر در این بخش بر کسی پوشیده نیست.			هدف از اجراء طرح :	
شهرستان یزد - پشت دروازه قران ، بلوار نصر			مکان طرح	
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد			مشتریان و بازار هدف	
کویر حوض جعفر، پارک طبیعتگردی ۱۴ معصوم			مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه	
۳۶	تعداد اتاق: ۱۵۰	تعداد تخت: ۴۶۰	مدت زمان اجرای طرح (ماه)	
<input type="checkbox"/> بله		<input checked="" type="checkbox"/> خیر		
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟				
<input checked="" type="checkbox"/> بله		<input type="checkbox"/> خیر		
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟				
مساحت زمین (متر مربع): ۵۰,۰۰۰		سطح زیربنا (متر مربع): ۲۴,۰۰۰		
زمین و ساختمان				
<input checked="" type="checkbox"/> آب	<input checked="" type="checkbox"/> برق	<input checked="" type="checkbox"/> جاده	<input checked="" type="checkbox"/> تلفن	<input checked="" type="checkbox"/> سوخت
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح				
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)				
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)				
سرمايه ثابت		سرمايه در گردش		سرمايه كل
۳,۹۰۰,۰۰۰		۱۵۲,۰۰۰		۳,۹۱۵,۰۰۰
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۲۶۲,۰۹۱	۲۸۲,۲۵۲	۳۰۲,۴۱۳	۳۲۲,۵۷۳	۳۴۲,۷۳۴
دوره برگشت سرمايه (PP)		نرخ برگشت سرمايه (ROR)		ارزش حال خالص NPV
۴,۴		۳۳%		۳۲۸,۳۴۵
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۱۱۰ نفر		غیر مستقیم: ۴۰ نفر

□ واگذاری و بهره‌برداری

□ BOT

■ مشارکت

ساختار سرمایه‌گذاری

تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):



