

شناسنامه طرح				
مرکز تفریحی و سرگرمی پروژه آسیاب کچلک میبد				عنوان طرح یا پروژه
وضعیت طرح		جدید <input type="checkbox"/>	تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>	پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>
بخش مربوطه		هتل <input type="checkbox"/>	سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>	مجتمع گردشگری <input type="checkbox"/>
		پارک طبیعت گردی <input type="checkbox"/>	مرکز سلامت <input type="checkbox"/>	اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>
		اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/>	هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>	واحد پذیرایی بین راهی <input checked="" type="checkbox"/>
مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> سایر:				
<p>یکی از مهمترین عوامل مؤثر در توسعه و رونق صنعت گردشگری، بحث امنیت گردشگری و ارتقای عوامل مؤثر بر آن است. اگر زیرساخت‌ها و خدمات حمایتی در یک مقصد گردشگری مطابق با معیارهای قابل قبول نباشند، امنیت گردشگران در معرض مخاطرات متنوعی قرار گرفته، صنعت گردشگری را دچار رکود می‌کند. سطوح بالای امنیت وقتی ایجاد می‌شوند که کیفیت غذا، بهداشت، اقامتگاه، فعالیت‌های گردشگری، تسهیلات حمل و نقل و خدمات سلامتی همه به دقت در یک صنعت گردشگری لحاظ شوند. به نظر می‌رسد کشور ما علی‌رغم ظرفیت بالا در جذب گردشگر، دچار مشکلات فراوانی چون کمبود امکانات، بی‌ثباتی در سیاست‌ها و عدم مدیریت و برنامه‌ریزی در بحث گردشگری است.</p>				
<p>مزایای اصلی اجرای طرح:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. مجاورت در کنار یکی از مهمترین جاده ترانزیتی کشور (بزرگراه خلیج فارس) ۲. مجاورت و نزدیکی به زیر ساخت های تاسیساتی (آب و برق و گاز) میبد ۳. دسترسی سریع به این طرح برای گردشگران بازدید کننده از یزد، میبد و اردکان ۴. مجاورت با کویر و طبیعت زیبای کویر 				
<p>هدف از اجراء طرح :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. اشتغالزایی و ایجاد فرصتهای شغلی و کمک به رفع بیکاری ۲. بهره برداری از پتانسیلهای طبیعی جهت افزایش بازده اقتصادی ۳. جذب هرچه بیشتر توریست و گردشگر به منطقه و درآمدزایی برای استان 				
مکان طرح				
مسیر جاده ترانزیتی یزد - تهران - کمر بندی غربی میبد - مجموعه کچلک				
مشتریان و بازار هدف				
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد و گردشگران تجاری				
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه				
شهر تاریخی میبد ، کبوترخانه ، یخچال خشتی ، چاپارخانه ، شهر جهانی زیلو ، کاروانسرای شاه عباسی				
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		۲۴	تعداد اتاق: ۲۰	تعداد تخت: ۴۵
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟		بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟		بله <input checked="" type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>	
زمین و ساختمان		مساحت زمین (متر مربع): ۵۰,۰۰۰	سطح زیر بنا (متر مربع): ۵,۰۰۰	
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح		آب <input checked="" type="checkbox"/>	برق <input checked="" type="checkbox"/>	جاده <input checked="" type="checkbox"/>
		تلفن <input checked="" type="checkbox"/>	سوخت <input checked="" type="checkbox"/>	ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)				
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)				
سرمایه ثابت		سرمایه در گردش		سرمایه کل
۱۶۷,۵۰۰		۸,۵۰۰		۱۷۶,۰۰۰
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۷۳,۷۲۰	۸۸,۴۶۴	۱۰۶,۱۵۷	۱۲۷,۳۸۸	۱۵۲,۸۶۶
دوره برگشت سرمایه (PP)		نرخ برگشت سرمایه (ROR)		ارزش حال خالص NPV
۴,۵		۲۲%		۱۱,۲۸۹
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۳۵ نفر		غیر مستقیم: ۱۰ نفر

■ واگذاری و بهره‌برداری

□ BOT

■ مشارکت

ساختار سرمایه‌گذاری

تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):



