

### شناسنامه طرح

شهر بازی کویری			عنوان طرح یا پروژه		
تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>		جدید <input type="checkbox"/>	وضعیت طرح		
پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>		هتل <input type="checkbox"/>			
مجموع گردشگری <input type="checkbox"/>		سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>			
اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>		پارک طبیعت گردی <input type="checkbox"/>			
واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>		هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>	بخش مربوطه		
مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input checked="" type="checkbox"/>		سایر:			
<p>موضوع گردشگری و ایجاد عرصه ی مناسب جهت اسکان، تفریح، گردش و گذران اوقات فراغت شهروندان و گردشگران در عصر حاضر اهمیتی دوچندان یافته است چراکه از یکسو ویژگیهای زیست محیطی، اقتصادی و فرهنگی جامعه کنونی یزد با فرهنگ نیمه سنتی - مدرن آن و از دیگرسو، نقش ایجاد یک مرکز تفریحی و گردشگری در ارتقاء توسعه صنعت گردشگری استان و اهمیت آن در ارتقای سطح رفاه زندگی اهالی و معرفی هرچه بیشتر این استان به جهانیان، ضرورت آن را گوشزد می نماید.</p>					
<p>۱. تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از این مرکز                  ۲. ایجاد جاذبه های گردشگری و تفریحی برای مراجعه کنندگان و مسافران و گردشگران تعریف و تفکیک حوزه های فعالیتی و برقراری رابطه صحیح بین کلیه استفاده کنندگان از فضاهای رفاهی مرکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری</p>					
<p>۱. اشتغالزایی و ایجاد فرصتهای شغلی و کمک به رفع بیکاری                  ۲. بهره برداری از پتانسیلهای طبیعی جهت افزایش بازده اقتصادی                  ۳. جذب هرچه بیشتر توریست و گردشگر به منطقه و درآمدزایی برای استان</p>					
هدف از اجراء طرح :					
مشتریان و بازار هدف					
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد					
مکان طرح					
شهرنمونه گردشگری یزد، پشت دروازه قران، بلوارنصر - پهنه گردشگری کویری					
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه					
رمل های بی نظیر، شهرجهانی تاریخی یزد، مسیرگردشگری جاده ولایت					
تعداد تخت: -		تعداد اتاق: -		۳۶	
مدت زمان اجرای طرح (ماه)					
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟					
بله <input type="checkbox"/>			خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟					
بله <input checked="" type="checkbox"/>			خیر <input type="checkbox"/>		
زمین و ساختمان					
مساحت زمین (متر مربع): ۳۰,۰۰۰			سطح زیربنا (متر مربع): ۱۰,۰۰۰		
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح					
آب <input checked="" type="checkbox"/>		برق <input checked="" type="checkbox"/>		جاده <input checked="" type="checkbox"/>	
تلفن <input checked="" type="checkbox"/>		سوخت <input checked="" type="checkbox"/>		ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>	
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)					
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)					
سرمايه ثابت		سرمايه در گردش		سرمايه كل	
۶۸۰,۰۰۰		۱۶,۰۰۰		۶۹۶,۰۰۰	
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم		درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۲۶۹,۰۰۰	۲۸۸,۵۰۰	۳۰۷,۵۰۰		۳۲۷,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰
دوره برگشت سرمايه (PP)		نرخ برگشت سرمايه (ROR)		ارزش حال خالص NPV	
۳,۵		۳۹%		۱۶۸,۲۹۲	
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۶۰ نفر		غیر مستقیم: ۴۰ نفر	

تصاویر (۴) تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و (...):



