

شناسنامه طرح				
بازارچه صنایع دستی مهرپادین مهریز			عنوان طرح یا پروژه	
وضعیت طرح		بازارچه صنایع دستی ■	تکمیل و توسعه □	پیشنهادی ■
بخش مربوطه		هتل □	سفره خانه سنتی □	مجتمع گردشگری □
		پارک طبیعت گردی □	مرکز سلامت □	اقامتگاه بوم گردی □
		اقامتگاه سنتی □	هتل بیمارستان □	واحد پذیرایی بین راهی □
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری □ سایر: صنایع دستی		
شرح مختصری از طرح:		استان یزد یکی از مهم ترین استان های کویری ایران است که صنایع دستی آن را سرامیک و سفال، کاشی سازی، زرگری، زیلوبافی، شعربافی، ترمه بافی، فرش بافی، شمد، دستمال، مخمل، دارایی، چادرشب بافی، قناریز، دندان، گیوه بافی، حصیر بافی، خورجین بافی، روفرشی، سفره، احرامی، قلمزنی، شیشه گری، چرم سازی، موتابی و نمدمالی تشکیل می دهند. در ایام نوروز سال ۱۳۹۸ میزان فروش صنایع دستی استان یزد به بیش از پنج میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است که نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است.		
مزایای اصلی اجرای طرح:		تنوع، جذابیت و زیبایی صنایع دستی شهرستان مهریز می تواند به عنوان یکی از دستاوردهای مهم هنرمندان، نقش مهمی در معرفی فرهنگ و هویت سالیان گذشته مردمان این منطقه داشته باشد. با احداث گذر این بازارچه بعنوان پایگاه و بازارچه آموزش، تولید و ارائه صنایع دستی می تواند دغدغه فعالان عرصه صنایع دستی را جامعه عمل ببوشاند و باعث رشد و ارتقاء این صنعت در شهرستان مهریز گردد.		
هدف از اجراء طرح :		<ul style="list-style-type: none"> • امکان تولید و عرضه محصولات بدون واسطه • مرمت و احیاء، تغییر کاربریهای مجاز (فرهنگی، تاریخی، گردشگری، و...)، مقاوم سازی و ... • تأمین متناسب خدمات پیش بینی کاربریهای مختلط تجاری-فرهنگی، و...		
مکان طرح		شهرستان مهریز - قلعه مهرپادین		
مشتریان و بازار هدف		گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد		
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه		باغ شهرمهریز ، باغ جهانی پهلوان پور مهریز ، رباط زین الدین ، روستای تاریخی سریزد، کاروانسرای کهنه ، باغ آهو ، چشمه غربالبیز ، رباط نو ، زیارتگاه پیرنارکی و.....		
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		۲۴		تعداد اتاق: -
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟		بله □		خیر ■
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟		بله ■		خیر □
زمین و ساختمان		مساحت زمین (متر مربع): ۲,۰۰۰		سطح زیربنا (متر مربع): ۲,۰۰۰
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح		آب ■	برق ■	جاده ■
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)		تلفن ■	سوخت ■	ارتباطات ■
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)				
سرمایه ثابت		سرمایه در گردش		سرمایه کل
۵۰,۰۰۰		۵,۰۰۰		۵۵,۰۰۰
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۲۰,۸۵۵	۲۴,۶۰۹	۲۹,۰۲۸	۳۴,۲۶۵	۴۰,۴۳۳
دوره برگشت سرمایه (PP)		نرخ برگشت سرمایه (ROR)		ارزش حال خالص NPV
۳,۵		۳۳%		۱۲,۵۶۰
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۱۵ نفر		غیر مستقیم: ۵ نفر

تصاویر (۴) تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و (...):



