|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | هتل 5 ستاره کویری  |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل◼  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | سایر: |
| **شرح مختصری از طرح:** | پدیده های طبیعی مناطق کویری وبیابانی استان به عنوان یکی ازجاذبه بسیار مهم اکوتوریستی محسوب می شود وجود چشم اندازهای طبیعی چون روزهای آفتابی همراه باشب های خنک وپرستاره کویرمی توانند زمینه مناسبی راجهت جذب تورهای گردشگری داخلی وخارجی به شهرواستان یزد راداشته باشند استان یزد وبه خصوص شهرجهانی یزد با کمبود امکانات اقامتی درسطح 5 ستاره مواجه است که باراه اندازی این پروژه درنزدیک وفاصله کمتراز 5 دقیقه ازشهرجهانی بامعماری کویری خودبه عنوان یکی ازجاذبه های گردشگری شهرمی تواند تاثیرگذار باشد ویک زیرساخت ضروری مورد نیاز دردل کویر استان یزد محسوب گردد. |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | هتل ها مهم ترین گزینه در توسعه یافتگی گردشگری در کشورهای توریستی محسوب می شوند به همین دلیل است که مدیران این هتل ها برای جذب بیشتر مسافران با یکدیگر رقابت می کنند |
| **هدف از اجراء طرح :**  | دستیابی به توسعه و اشتغال پایدار در گرو توجه به ارکان اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی در یک جامعه است و گردشگری به عنوان فعالیت اثرگذار بر تمام ارکان توسعه بیش از گذشته نیازمند مطالعه است و نقش اقامتگاه های بوم گردی برای دستیابی به اهداف مورد نظر در این بخش بر کسی پوشیده نیست. |
| **مکان طرح**  | شهرستان یزد – پشت دروازه قران ، بلوار نصر  |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | کویر حوض جعفر، پارک طبیعتگردی 14 معصوم |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **36** | **تعداد اتاق: 150** | **تعداد تخت: 460** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **50.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **24.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** |  |  |  |  |  |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **3,900,000** | **152,000** | **3,915,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **262,091** | **282,252** | **302,413** | **322,573** | **342,734** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **4.4** | **33%** | **328,345** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 110 نفر** | **غیر مستقیم: 40 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\2222x.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\2222223322s.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\222222222222s.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\2222222222x.jpg |