|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | مرکزتفریحی وسرگرمی پروژه آسیاب کچلک میبد |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی ◼ |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری ◼ | سایر: |
| **شرح مختصری از طرح:** | یکی از مهمترین عوامل مؤثر در توسعه و رونق صنعت گردشگری، بحث امنیت گردشگری و ارتقای عوامل مؤثر بر آن است. اگر زیرساخت‏ها و خدمات حمایتی در یک مقصد گردشگری مطابق با معیارهای قابل قبول نباشند، امنیت گردشگران در معرض مخاطرات متنوعی قرار گرفته، صنعت گردشگری را دچار رکود می‏کند. سطوح بالای امنیت وقتی ایجاد می‏شوند که کیفیت غذا، بهداشت، اقامتگاه، فعالیت‏های گردشگری، تسهیلات حمل و نقل و خدمات سلامتی همه به دقت در یک صنعت گردشگری لحاظ شوند. به نظر می‏رسد کشور ما علی‏رغم ظرفیت بالا در جذب گردشگر، دچار مشکلات فراوانی چون کمبود امکانات، بی‏ثباتی در سیاست‏ها و عدم مدیریت و برنامه‏ریزی در بحث گردشگری است. |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | 1. مجاورت در کنار یکی از مهمترین جاده ترانزیتی کشور (بزرگراه خلیج فارس)
2. مجاورت و نزدکی به زیر ساخت های تاسیساتی (آب و برق و گاز) میبد
3. دسترسی سریع به این طرح برای گردشگران بازدید کننده از یزد، میبد و اردکان
4. مجاورت با کویر و طبیعت زیبای کویر
 |
| **هدف از اجراء طرح :**  | 1. اشتغالزايي و ايجاد فرصتهاي شغلي و كمك به رفع بيكاري
2. بهره برداري از پتانسيلهاي طبيعي جهت افزايش بازده اقتصادي
3. جذب هرچه بيشتر توريست و گردشگر به منطقه و درآمدزايي براي استان
 |
| **مکان طرح**  | مسیرجاده ترانزیتی یزد – تهران – کمربندی غربی میبد – مجموعه کچلک  |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد وگردشگران تجاری  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | شهرتاریخی میبد ، کبوترخانه ، یخچال خشتی ، چاپارخانه ، شهرجهانی زیلو ، کاروانسرای شاه عباسی  |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **24** | **تعداد اتاق: 20** | **تعداد تخت: 45** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **50.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **5.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** |  |  |  |  |  |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **167,500** | **8,500** | **176.000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **73,720** | **88,464** | **106,157** | **127,388** | **152,866** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **4.5** | **22%** | **11,289** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 35 نفر** | **غیر مستقیم: 10 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** ◼ |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** **photo_2017-12-02_18-48-12**C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\کچلx.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\کچیpg.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\میبدes.jpg |