|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | **محور گردشگری ادبی (خانه فرخی و بیات)** |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | سایر: **گردشگری ادبی**  |
| **شرح مختصری از طرح:** | یکی از مواریث مهم، و شاید مهم‌ترین میراث هر ملتی، ادبیات آن است. ادبیات تجلی گاه خلاقیت و مظهر خودباوری ملت ها است؛ آنگاه که تصمیم گرفته‌اند خود باشند و از ابراز خویشتن نهراسند. در این زمینه نیز به طور طبیعی ملت‌هایی بهتر و ملت‌هایی دیگر ضعیف‌تر عمل کرده‌اند که این مهم در عصر حاضر، منشا رقابت‌مندی است. ادبیات حوزه فرهنگی ایران زمین نیز به سبب غنا و تنوع غیرقابل انکار و گسترشش در گذر سده‌های بی‌شمار، گنجینه‌ای است که می‌تواند اعتلای نام ایران را به دنبال داشته باشد. ادبیات کویر نوعی خاص ازادبیات مقاومت است که درجاهای دیگر ایران زمین وحتی دنیا کمتر یافت می شود این ادبیات بر 2 اصل است : معرفی وشناساندن مفاخر ادبی یزد وبهره گیری از ادبیات شفاهی می باشد  |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | اصل توریسم بر مبنای مکان بنا شده است. بازدید از مکان‌های جغرافیایی اصل شناخته شده گردشگری است. هر مکانی به یک دلیل دارای جاذبه گردشگری است. مکان‌هایی که با خود فرهنگ و ادبیات یک کشور را حمل می‌کنند، جاذبه گردشگری ادبی هستند.  |
| **هدف از اجراء طرح :**  | کنکاش آثار مفاخر ادبی ترمیم واحیاء محل زندگی (خانه های سنتی وآرامگاه مفاخر ادبی ).پاسداری از ارزش‌های هنری و زیبایی شناختی.معرفی تصویری نیرومند و جذاب که بازتاب فرهنگ، تمدن و ادب غنی حوزه فرهنگی ایران زمین باشد. |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | محور تاریخی – ادبی (ساعت مسجد جامع – حظیره – شاهزاده فاضل – امیرچقماق ) خانه فرخی، خانه بیات ، موزه صدرالعلماء ، بازارخان ، مسجدجامع  |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **36** | **تعداد اتاق: -** | **تعداد تخت: -** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **1.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **500** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** | 1 متر | 1 متر | 50 متر | 1 متر | 1 متر | 1 متر |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **130,000** | **6,000** | **136,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **27,807** | **32,812** | **38,718** | **45,687** | **53,911** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **5** | **18%** | **6.700** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 7 نفر** | **غیر مستقیم: 3 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\فرخی.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\فرخیx.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\فdex.jpg |