|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | **بازارچه صنایع دستی مهرپادین مهریز** |
| **وضعیت طرح** | بازارچه صنایع دستی ■  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | سایر: **صنایع دستی** |
| **شرح مختصری از طرح:** | استان یزد یکی از مهم ترین استان های کویری ایران است که صنایع دستی آن را سرامیک و سفال، کاشی سازی، زرگری، زیلوبافی، شعربافی، ترمه بافی، فرش بافی، شمد، دستمال، مخمل، دارایی، چادرشب بافی، قناویز، دندانی، گیوه بافی، حصیر بافی، خورجین بافی، روفرشی، سفره، احرامی، قلم‌زنی، شيشه‌گری، چرم‌سازی، موتابی و نمدمالی تشکیل می دهند. در ایام نوروز سال 1398 میزان فروش صنایع دستی استان یزد به بیش از پنج میلیارد و 200 میلیون تومان رسیده است که نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است. |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | تنوع، جذابیت و زیبایی صنایع دستی شهرستان مهریز می‌تواند به عنوان یکی از دستاورد‌های مهم هنرمندان، نقش مهمی در معرفی فرهنگ و هویت سالیان گذشته مردمان این منطقه داشته باشد. با احداث گذر این بازارچه بعنوان پایگاه و بازارچه آموزش، تولید و ارائه صنایع دستی می‌تواند دغدغه فعالان عرصه صنایع دستی را جامعه عمل بپوشاند و باعث رشد و ارتقاء این صنعت در شهرستان مهریز گردد. |
| **هدف از اجراء طرح :**  | * امکان تولید و عرضه محصولات بدون واسطه
* مرمت و احياء، تغيير کاربریهای مجاز )فرهنگی، تاریخی، گردشگری، و ...(، مقاوم سازی و ...
* تأمين متناسب خدمات

پيش بينی کاربریهای مختلط تجاری-فرهنگی، و ... |
| **مکان طرح**  | شهرستان مهریز – قلعه مهرپادین  |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | باغ شهرمهریز ، باغ جهانی پهلوان پور مهریز ، رباط زین الدین ، روستای تاریخی سریزد، کاروانسرای کهنه ، باغ آهو ، چشمه غربالبیز ، رباط نو ، زیارتگاه پیرنارکی و........ |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **24** | **تعداد اتاق: -** | **تعداد تخت: -** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **2.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **2.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** |  |  |  |  |  |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **50,000** | **5,000** | **55,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **20,855** | **24,609** | **29,038** | **34,265** | **40,433** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **3.5** | **32%** | **12.560** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 15 نفر** | **غیر مستقیم: 5 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** ◼ |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\sheire-golzar\ec18d70b-dc78-48a9-b597-8aab85d2aa6d.jpgC:\Users\golzar\Desktop\sheire-golzar\cfb7b7b6-8d71-4344-acc7-95e75a4992b3.jpg1C:\Users\golzar\Desktop\sheire-golzar\36e38db3-513d-4b8d-921a-75f1e2b0e677.jpg |