



ادارہ کل اساتذہ

عنوان پروژہ:

نام پروژہ:

مجری:

سال



لطفاً پس از مطالعه کامل و دقیق قوانین و شرایط و ضوابط مربوط به سرمایه‌گذاری، اطلاعات مربوط به پروژه را با دقت تکمیل نمایید.

شناسنامه طرح						
الف) اطلاعات مربوط به وضعیت طرح						
عنوان طرح یا پروژه						
وضعیت طرح		<input type="checkbox"/> جدید		<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه		<input type="checkbox"/> پیشنهادی
بخش مربوطه		<input type="checkbox"/> هتل		<input type="checkbox"/> سفره‌خانه سنتی		<input type="checkbox"/> مجتمع گردشگری
		<input type="checkbox"/> پارک طبیعت گردی		<input type="checkbox"/> مرکز سلامت		<input type="checkbox"/> اقامتگاه بوم گردی
		<input type="checkbox"/> اقامتگاه سنتی		<input type="checkbox"/> هتل بیمارستان		<input type="checkbox"/> واحد پذیرایی بین راهی
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/> سایر: _____				
شرح مختصری از طرح:						
مزایای اصلی اجرای طرح:						
هدف از اجراء طرح :						
مشتریان و بازار هدف						
رقبای موجود						
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		تعداد اتاق:		تعداد تخت:		
آیا مطالعات امکان‌سنجی پروژه انجام شده است؟		<input type="checkbox"/> بله		<input type="checkbox"/> خیر		
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تأمین شده است؟		<input type="checkbox"/> بله		<input type="checkbox"/> خیر		
زمین و ساختمان		مساحت زمین (متر مربع):		سطح زیربنا (متر مربع):		
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح		<input type="checkbox"/> آب	<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> جاده	<input type="checkbox"/> تلفن	<input type="checkbox"/> سوخت <input type="checkbox"/> ارتباطات
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)						



نقشه یا عکس هوایی موقعیت زمین ( نمایش موقعیت، راه های دسترسی، بناهای شاخص، فاصله تا زیرساخت ها و ... زمین )

(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز

سرمایه ثابت	سرمایه در گردش	سرمایه کل
سهم آورده نقدی	سهم آورده غیر نقدی	میزان تسهیلات مورد نیاز
دوره برگشت سرمایه (PP)	نرخ برگشت سرمایه (ROR)	تولید در نقطه سر به سر
پیش بینی اشتغال زایی طرح	اشتغال زایی مستقیم ..... نفر	اشتغال زایی غیر مستقیم ..... نفر
	کارگر ساده ..... نفر * دیپلم و کارگر ماهر ..... نفر * فوق دیپلم ..... نفر	
	لیسانس ..... نفر * فوق لیسانس و بالاتر ..... نفر * برآورد نیروی انسانی ..... نفر	

(ج) اطلاعات شخصی ارائه دهنده پروژه

نام و نام خانوادگی		
تلفن ثابت	تلفن همراه	
فکس	ایمیل	
آدرس		
ساختار سرمایه گذاری	<input type="checkbox"/> شخصی <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> مسئولیت محدود	

بخش (ا) نام و نشانی متقاضیان

**الف ( حقیقی ) :**

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات	تجربه
۱					
۲					

**ب ( حقوقی ) :**

نام شرکت		نوع شرکت	شماره ثبت	نوع فعالیت
تاریخ ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	آدرس ثبتی شرکت	
مشخصات اعضاء هیات مدیره : (مطابق با آگهی آخرین تغییرات)				
نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	تحصیلات	اختیارات
				رئیس هیات مدیره
				نایب رئیس هیات مدیره
				عضو و مدیر عامل
دارندگان حق امضاء :				

**بخش ۲) مشخصات و بازار محصول / خدمات**

**الف) عنوان محصول یا خدمات:**

ردیف	نام محصول/خدمات	ظرفیت سالیانه	واحد	قیمت فروش کنونی هر واحد در بازار
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

ب) مشتریان کالا/خدمت شما را به چند دسته می‌توان تقسیم کرد؟

ج) تخمین شما از حجم کل بازار چقدر است؟

د) ورود شما به بازار با چه روش‌ها و راهبردهایی صورت می‌گیرد؟

ه) راهبرد شما برای توسعه‌ی بازار و کسب سهم بیشتر از بازار چیست؟

و) قیمت‌گذاری محصولات بر چه مبنایی صورت می‌گیرد و قیمت فروش حدوداً چقدر پیش‌بینی می‌شود؟

ز) روش‌های تبلیغاتی شما برای دستیابی به مشتریان چیست؟

### بخش ۳) برنامه عملیات ساختمانی

الف) کروکی یا نقشه محل جغرافیایی و مختصات GPS نقاط زمین

نقاط	X	Y
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

ب) زمین

مساحت زمین (متر مربع)	قیمت واحد (متر مربع)	قیمت کل (ریال)	توضیحات

✚ در صورتیکه مالکیت زمین خصوصی می باشد اسناد مالکیت ارائه شود

### ج) محوطه سازی

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد	کل هزینه (ریال)
جمع کل			

### د) ساختمان سازی

ردیف	شرح	نوع ساختمان	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
جمع کل					

### ه) تاسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها

عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت (ریال)
برق رسانی			
آب رسانی			
سوخت رسانی			
جمع کل			

## بخش ۴) بررسی و تحلیل مالی

الف) سرمایه اولیه مورد نیاز برای دستیابی به اهداف (به تفکیک اجزای سرمایه):

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه های سرمایه ای	
۲	هزینه های قبل از بهره برداری	
<b>جمع (سرمایه ثابت)</b>		
۳	سرمایه در گردش	
<b>جمع کل سرمایه گذاری</b>		

سرمایه ثابت: هزینه های سرمایه ای + هزینه های قبل از بهره برداری = .....

سرمایه گذاری کل: سرمایه ثابت + سرمایه در گردش = .....

الف-۱) هزینه های ایجاد سرمایه ثابت (هزینه های سرمایه ای)

شرح	مبلغ (ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات	
تاسیسات عمومی	
وسایل حمل و نقل	
وسایل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه ساختمان اداری)	
پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام بالا)	
<b>جمع کل (میلیون ریال)</b>	

الف-۲) هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	مبلغ (ریال)
هزینه های تهیه طرح ، مشاوره ، اخذ مجوز ، حق الثبت قراردادهای بانکی	



### الف - ۳) برآورد سرمایه در گردش

عنوان	مدت (ماه)	مبلغ (ریال)
مواد اولیه		
حقوق و دستمزد		
آب، برق و سوخت		
سایر		
جمع کل (ریال)		

### ب) نحوه سرمایه گذاری

شرح	سهام متقاضی		تسهیلات بانکی	
	مبلغ (ریال)	درصد	مبلغ (ریال)	درصد
سرمایه ثابت				
سرمایه در گردش				
کل سرمایه گذاری				

### ب) جمع هزینه های تولید سالانه

شرح	مبلغ (ن ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	
هزینه آب، برق و سوخت	
هزینه تعمیرات و نگهداری	
هزینه حقوق و دستمزد	
هزینه استهلاک	
هزینه پیش بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)	
هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)	
هزینه تسهیلات مالی (۵٪ مقدار وام سرمایه ثابت)	
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۱۰٪ هزینه های قبل از بهره برداری)	
هزینه آموزش و کنترل کیفیت محصول (۳٪ فروش)	
پیش بینی نشده و سایر (۲٪ اقلام بالا)	
جمع کل (ریال)	

**ج) قیمت فروش محصول یا خدمات و درآمد سالانه**

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت فروش (ریال)
۱					
۲					
۴					
۵					
۶					
جمع کل (ریال)					

**د) جدول سود (زیان)**

شرح	مبلغ (ریال)
درآمد سالانه	
کسر می شود: هزینه سالانه تولید	
<b>سود (زیان) ناویژه</b>	

**ه) شاخص های تحلیلی**

$$\text{نرخ بازگشت سرمایه} = \frac{\text{سود ویژه}}{\text{کل سرمایه گذاری مورد نیاز}} \times 100 = \text{_____} = \text{_____}$$

$$\text{دوره بازگشت سرمایه بر حسب سال} = \frac{\text{کل سرمایه گذاری مورد نیاز}}{\text{سود ویژه}} \times 100 = \text{_____} = \text{_____}$$

اینجانب ..... نماینده شرکت ..... متقاضی تاسیس واحد گردشگری .....  
 صحت و سقم تمامی مندرجات فرم فوق را تایید نموده و هرگونه مسئولیت متوجه آن .....  
 را به عهده می گیرم.

تاریخ تکمیل فرم: \_\_\_\_\_ مهر و امضای متقاضی \_\_\_\_\_