

شناسنامه طرح				
گردشگری هوایی یزد (تپه اردشیر)			عنوان طرح یا پروژه	
پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>		تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>		وضعیت طرح
جدید <input type="checkbox"/>		هتل <input type="checkbox"/>		بخش مربوطه
مجموع گردشگری <input type="checkbox"/>		سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>		
اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>		مرکز سلامت <input type="checkbox"/>		
واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>		هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>		
مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/>		سایر: گردشگری هوایی		
<p>اگر چه انتخاب بهترین تجهیزات پرواز در موفقیت پروژه بسیار موثر است اما اولین تصمیم مهم برای سرمایه گذاری در پروژه بالون های تفریحی، انتخاب مکان مناسب برای سایت پرواز بالون است. راز موفقیت پروژه، انتخاب مکانی در حومه شهر، نزدیک به یک مرکز شهری پر جمعیت یا مکانی که مورد توجه گردشگران بسیار است، می باشد.</p>				
<p>شرح مختصری از طرح:</p>				
<p>ایجاد اولین سایت پرواز بالون های گردشگری-مسافر بری کشور در استان یزد تنوع بخشی به فعالیت های گردشگری استان یزد ایجاد فعالیت های تفریحی پرنشاط و هیجانی برای مردم استان یزد، استان های همجوار و گردشگران داخلی و خارجی برگزاری جشنواره های تفریحی - فرهنگی</p>				
<p>مزایای اصلی اجرای طرح:</p>				
<p>عکسبرداری و فیلم برداری از دید پرنده خدمات دهی به مراکز علمی - پژوهشی حمل و نقل هوایی</p>				
<p>هدف از اجراء طرح :</p>				
<p>یزد - مسیر گردشگری دربید - تپه گردشگری هوایی اردشیر</p>				
<p>مکان طرح</p>				
<p>مشتریان و بازار هدف</p>				
<p>گردشگران داخلی و خارجی و مردم شهر یزد</p>				
<p>مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه</p>				
<p>روستای دربید، تپه اردشیر</p>				
تعداد تخت: -		تعداد اتاق: -		۱۸
<p>مدت زمان اجرای طرح (ماه)</p>				
<p>آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟</p>				
بله <input type="checkbox"/>		خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
<p>آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟</p>				
بله <input checked="" type="checkbox"/>		خیر <input type="checkbox"/>		
مساحت زمین (متر مربع): ۴۰,۰۰۰		سطح زیربنا (متر مربع): ۴,۰۰۰		
<p>زمین و ساختمان</p>				
<p>امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح</p>				
آب <input checked="" type="checkbox"/>		برق <input checked="" type="checkbox"/>	جاده <input checked="" type="checkbox"/>	تلفن <input checked="" type="checkbox"/>
ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>		سوخت <input checked="" type="checkbox"/>	ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)</p>				
<p>(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)</p>				
سرمایه ثابت		سرمایه در گردش		سرمایه کل
۲۹۰,۰۰۰		۷,۰۰۰		۲۹۷,۰۰۰
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۱۳۲,۶۹۶	۱۵۹,۲۳۵	۱۹۱,۰۸۲	۲۲۹,۲۹۹	۱۳۲,۶۹۶
دوره برگشت سرمایه (PP)		نرخ برگشت سرمایه (ROR)		ارزش حال خالص NPV
۳		۳۳%		۴۰,۱۴۹
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۲۰ نفر		غیر مستقیم: ۵ نفر

تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):



