

شناسنامه طرح					
پارک طبیعت گردی			عنوان طرح یا پروژه		
وضعیت طرح		جدید <input type="checkbox"/>	تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>	پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>	
بخش مربوطه		هتل <input type="checkbox"/>	سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>	مجتمع گردشگری <input type="checkbox"/>	
		پارک طبیعت گردی <input checked="" type="checkbox"/>	مرکز سلامت <input type="checkbox"/>	اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>	
		اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/>	هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>	واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>	
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/> سایر:			
شرح مختصری از طرح:					
<p>بررسی سوابق تاریخی و جهانی پارک های طبیعت گردی بیانگر آن است که بضاعت های موجود در پارک های طبیعت گردی به مراتب فراتر از خدمات رسانی به گردشگران است. از این رو ازدیدگاه برنامه ریزی شهری و منطقه ای این ظرفیت وجود دارد که بتوان از پتانسیل های این مجتمع ها در جهت نیل به اهدافی همچون توسعه پایدار و توازن منطقه ای بهره برد بدین منظور بررسی نقش این پارک ها از ابعاد مختلف می تواند این قابلیت ها را به نحو بهتری مشخص می سازد.</p>					
مزایای اصلی اجرای طرح:					
<p>از بعد اقتصادی، ایجاد پارک های طبیعت گردی نقش مهمی ایفا می کند. ایجاد عدالت و توازن منطقه اشتغال زایی، کاهش قیمت، افزایش رقابت، ایجاد صرفه در مقیاس وسیع، ایجاد تخصص، محرومیت زدایی، تقویت بعد گردشگری مناطق و جاده ها، کاستن از حوادث جاده ها، کاستن از حوادث جاده ای، افزایش عرضه زمین و به ویژه خلق فرصت های جدید شغلی در منطقه بارزترین نقش های این پارکها محسوب می شود.</p>					
هدف از اجراء طرح :					
<p>احداث این پارک ها می تواند نتایج مثبت مانند پیوستگی ساکنان مناطق و بزرگتر شدن واحد های اجتماعی، همگرایی اجتماعی و پیوند ملی و کاستن از جرایم و بزه و تخلفات قانونی را در پی داشته باشد. به عنوان مثال از بعد سیاسی گسترش قدرت و قلمر حکومت مرکزی، ایجاد ثبات سیاسی و افزایش نظارت دولتی، از جمله نقش هایی است که می تواند حکومت مرکزی را مجاب به احداث این مجتمع ها کند. جذب هرچه بیشتر توریست و گردشگر به منطقه و درآمدزایی برای استان</p>					
مشتریان و بازار هدف			گردشگران داخلی و خارجی و مردم شهر یزد		
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه			کویر حوض جعفر		
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		۳۶	تعداد اتاق: ۳۰	تعداد تخت: ۶۵	
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟		بله <input type="checkbox"/>	خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟		بله <input checked="" type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>		
زمین و ساختمان		مساحت زمین (متر مربع): ۴۰,۰۰۰	سطح زیربنا (متر مربع): ۱۲,۰۰۰		
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح		آب <input checked="" type="checkbox"/>	برق <input checked="" type="checkbox"/>	جاده <input checked="" type="checkbox"/>	تلفن <input checked="" type="checkbox"/>
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)					
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)					
سرمایه ثابت		سرمایه در گردش		سرمایه کل	
۸۱۰,۰۰۰		۸,۰۰۰		۸۱۸,۰۰۰	
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم	
۲۲۹,۸۵۹	۲۴۷,۵۴۱	۲۶۵,۲۲۲	۲۸۲,۹۰۳	۳۱۸,۲۶۶	
دوره برگشت سرمایه (PP)		نرخ برگشت سرمایه (ROR)		ارزش حال خالص NPV	
۴		۲۵%		۱۹,۶۹۱	
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۵۰ نفر		غیر مستقیم: ۲۵ نفر	

□ واگذاری و بهره‌برداری

□ BOT

■ مشارکت

ساختار سرمایه‌گذاری

تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):



