

### شناسنامه طرح

مرکز تفریحی و سرگرمی پروژه بام میبد (مجموعه کافی شاپ و رستوران)					عنوان طرح یا پروژه						
پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>		تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>			جدید <input type="checkbox"/>			وضعیت طرح			
مجمع گردشگری <input type="checkbox"/>		سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>			هتل <input type="checkbox"/>			بخش مربوطه			
اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>		مرکز سلامت <input type="checkbox"/>			پارک طبیعت گردی <input type="checkbox"/>						
واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>		هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>			اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/>						
سایر:		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input checked="" type="checkbox"/>									
موضوع گردشگری و ایجاد عرصه ی مناسب جهت اسکان، تفریح، گردش و گذران اوقات فراغت شهروندان و گردشگران در عصر حاضر اهمیتی دوچندان یافته است چراکه از یکسو ویژگیهای زیست محیطی، اقتصادی و فرهنگی جامعه کنونی یزد با فرهنگ نیمه سنتی - مدرن آن و از دیگرسو، نقش ایجاد یک مرکز تفریحی و گردشگری در ارتقاء توسعه صنعت گردشگری استان و اهمیت آن در ارتقای سطح رفاه زندگی اهالی و معرفی هرچه بیشتر این استان به جهانیان، ضرورت آن را گوشزد می نماید.										شرح مختصری از طرح:	
۱. تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از این مرکز ۲. ایجاد جاذبه های گردشگری و تفریحی برای مراجعه کنندگان و مسافران و گردشگران تعریف و تفکیک حوزه های فعالیتی و برقراری رابطه صحیح بین کلیه استفاده کنندگان از فضاهای رفاهی مرکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری										مزایای اصلی اجرای طرح:	
۱. اشتغالزایی و ایجاد فرصتهای شغلی و کمک به رفع بیکاری ۲. بهره برداری از پتانسیلهای طبیعی جهت افزایش بازده اقتصادی ۳. جذب هرچه بیشتر توریست و گردشگر به منطقه و درآمدزایی برای استان										هدف از اجراء طرح :	
شهر جهانی زیلوی میبد - بام میبد										مکان طرح	
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد										مشتریان و بازار هدف	
شهر جهانی زیلو میبد ، نارین قلعه میبد ، کاروانسرای شاه عباسی میبد										مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه	
تعداد تخت: -			تعداد اتاق: -			۲۴			مدت زمان اجرای طرح (ماه)		
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟						
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>					آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟						
مساحت زمین (متر مربع): ۵,۰۰۰					سطح زیربنا (متر مربع): ۱,۰۰۰					زمین و ساختمان	
آب <input checked="" type="checkbox"/>		برق <input checked="" type="checkbox"/>		جاده <input checked="" type="checkbox"/>		تلفن <input checked="" type="checkbox"/>		سوخت <input checked="" type="checkbox"/>		ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>	
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)										محل اجرای طرح (کیلومتر)	
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)											
سرمايه ثابت				سرمايه در گردش				سرمايه كل			
۵۵,۰۰۰				۵,۰۰۰				۶۰,۰۰۰			
درآمد سال اول		درآمد سال دوم		درآمد سال سوم		درآمد سال چهارم		درآمد سال پنجم			
۲۲,۱۱۶		۲۶,۵۳۹		۳۱,۸۴۷		۳۸,۲۱۶		۴۵,۸۶۰			
دوره برگشت سرمايه (PP)				نرخ برگشت سرمايه (ROR)				ارزش حال خالص NPV			
۴,۱				۲۴%				۹,۶۵۲			
پیش بینی اشتغال زایی طرح				مستقیم: ۱۵ نفر				غیر مستقیم: ۵ نفر			

واگذاری و بهره‌برداری

BOT

مشارکت

ساختار سرمایه گذاری

تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):



