

شناسنامه طرح				
بازارچه صنایع دستی چهار باغ تفت				عنوان طرح یا پروژه
وضعیت طرح		بازارچه صنایع دستی ■		تکمیل و توسعه □
بخش مربوطه		پیشنهادی ■		مجمع گردشگری □
		هتل □		سفره خانه سنتی □
		پارک طبیعت گردی □		مرکز سلامت □
		اقامتگاه سنتی □		هتل بیمارستان □
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری □		
		سایر: صنایع دستی		
<p>استان یزد یکی از مهم ترین استان های کویری ایران است که صنایع دستی آن را سرامیک و سفال، کاشی سازی، زرگری، زیلوبافی، شعربافی، ترمه بافی، فرش بافی، شمد، دستمال، مخمل، دارایی، چادرشب بافی، قناریز، دندان، گیوه بافی، حصیر بافی، خورجین بافی، روفرشی، سفره، احرامی، قلمزنی، شیشه گری، چرم سازی، موتابی و نمدمالی تشکیل می دهند. در ایام نوروز سال ۱۳۹۸ میزان فروش صنایع دستی استان یزد به بیش از پنج میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است که نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است.</p>				
<p>تنوع، جذابیت و زیبایی صنایع دستی شهرستان تفت می تواند به عنوان یکی از دستاوردهای مهم هنرمندان، نقش مهمی در معرفی فرهنگ و هویت سالیان گذشته مردمان این منطقه داشته باشد. با احداث گذر این بازارچه بعنوان پایگاه و بازارچه آموزش، تولید و ارائه صنایع دستی می تواند دغدغه فعالان عرصه صنایع دستی را جامعه عمل پوشاند و باعث رشد و ارتقاء این صنعت در شهرستان تفت گردد.</p>				
<p>هدف از اجراء طرح :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• امکان تولید و عرضه محصولات بدون واسطه</li> <li>• مرمت و احیاء، تغییر کاربریهای مجاز (فرهنگی، تاریخی، گردشگری، و...)، مقاوم سازی و ...</li> <li>• تأمین متناسب خدمات</li> </ul> <p>پیش بینی کاربریهای مختلط تجاری-فرهنگی، و...</p>				
مشتریان و بازار هدف				
گردشگران داخلی و خارجی و مردم شهر یزد				
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه				
مدت زمان اجرای طرح (ماه)				
۳۶		تعداد اتاق: -		تعداد تخت: -
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟				
بله □		خیر ■		
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟				
بله ■		خیر □		
زمین و ساختمان				
مساحت زمین (متر مربع): ۸,۰۰۰+		سطح زیربنا (متر مربع): ۳,۶۰۰+		
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح				
آب ■	برق ■	جاده ■	تلفن ■	سوخت ■
ارتباطات ■				
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)				
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)				
سرمايه ثابت		سرمايه در گردش		سرمايه كل
۱۹۷،۵۷۰		۱۹،۱۰۰		۲۱۶،۶۷۰
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم
۸۳،۴۲۰	۹۸،۴۳۵	۱۱۶،۱۵۳	۱۳۷،۰۶۱	۱۶۱،۷۳۲
دوره برگشت سرمايه (PP)		نرخ برگشت سرمايه (ROR)		ارزش حال خالص NPV
۴،۸		۲۰٪		۹۷۰
پیش بینی اشتغال زایی طرح		مستقیم: ۳۰ نفر		غیر مستقیم: ۳۰ نفر
ساختار سرمايه گذاری		مشاركت ■		BOT □
		واگذاري و بهره برداري □		

تصاویر (۴) تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و (...):



