

شناسنامه طرح					
مجتمع گردشگری قلعه موزه ملکی					عنوان طرح یا پروژه
وضعیت طرح		جدید <input type="checkbox"/>	تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>	پیشنهادی <input checked="" type="checkbox"/>	
بخش مربوطه		هتل <input type="checkbox"/>	سفره خانه سنتی <input type="checkbox"/>	مجتمع گردشگری <input checked="" type="checkbox"/>	
		پارک طبیعت گردی <input type="checkbox"/>	مرکز سلامت <input type="checkbox"/>	اقامتگاه بوم گردی <input type="checkbox"/>	
		اقامتگاه سنتی <input type="checkbox"/>	هتل بیمارستان <input type="checkbox"/>	واحد پذیرایی بین راهی <input type="checkbox"/>	
		مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری <input type="checkbox"/> سایر:			
شرح مختصری از طرح:					
<p>مجتمع گردشگری با کاربری اقامتگاه سنتی، بازارچه صنایع دستی و... در محیطهای طبیعی و با رعایت ضوابط زیست محیطی، همچنین سازگار با معماری و سیمای طبیعی منطقه احداث می شود تا علاوه بر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف شده در محیطهای طبیعی فراهم کند. اقامتگاه سنتی واقع شده در مجتمع گردشگری ضمن رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین کننده ایمنی ساکنان ساختمانها است، با بهره گیری از مصالح و دانش بومی راهاندازی می شوند. این اقامتگاه (بوم قلعه) با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون خود هماهنگ هستند. علاوه بر این، طراحی داخلی و خارجی همگی اقامتگاه های سنتی و اقامتگاه های بوم گردی با رویکرد بهره برداری از مبلمان و تجهیزات سنتی و بومی صورت می گیرد.</p>					
مزایای اصلی اجرای طرح:					
<p>اقامتگاه های سنتی مستقر در مجتمع گردشگری قلعه از استانداردهای خود پیروی می کنند و علیرغم اینکه احتمالاً در خانه های قدیمی و سنتی ساخته شده اند، باید تمام استانداردهای خدماتی و میزبانی بسیار بالاتری و در ابعاد هتلها را نیز رعایت کنند. در واقع اقامتگاه های سنتی نیاز و ارزش متفاوتی از بازار گردشگری را نسبت به هتلها پوشش می دهد</p>					
هدف از اجراء طرح :					
<p>۱. اشتغالزایی و ایجاد فرصتهای شغلی و کمک به رفع بیکاری          ۲. بهره برداری از پتانسیلهای طبیعی جهت افزایش بازده اقتصادی          ۳. افزایش مدت اقامت گردشگران در شهر خاتم          ۴. اشتغالزایی مستقیم با بکارگیری نیروهای محلی</p>					
مشتریان و بازار هدف					
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد					
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه					
<p>شهرستان خاتم شهر قلاع با دارا بودن بیش از ۲۵۰ اثر تاریخی و طبیعی ارزشمند در زمینه میراث فرهنگی از اهمیت ویژه ای برخوردار است قلعه محمد باقری، قلعه مروست، قلعه چاکری هرات، قلعه توتک و قلعه حسین آباد هرات از دیگر قلعه های ارزشمند خاتم به شمار می روند</p>					
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		تعداد اتاق: ۴۰		تعداد تخت: ۸۰	
آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟		بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>			
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟		بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>			
مساحت زمین (متر مربع): ۱۰,۰۰۰		سطح زیربنا (متر مربع): ۴,۰۰۰			
امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح		آب <input checked="" type="checkbox"/>	برق <input checked="" type="checkbox"/>	جاده <input checked="" type="checkbox"/>	تلفن <input checked="" type="checkbox"/>
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)		.	.	.	.
(ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)					
سرمایه ثابت		سرمایه در گردش		سرمایه کل	
۴۱۰,۰۰۰		۱۲,۰۰۰		۴۲۲,۰۰۰	
درآمد سال اول	درآمد سال دوم	درآمد سال سوم	درآمد سال چهارم	درآمد سال پنجم	
۱۵۳,۲۳۹	۱۶۵,۰۲۷	۱۷۶,۸۱۵	۱۸۸,۶۰۲	۲۱۲,۱۷۷	
دوره برگشت سرمایه (PP)		نرخ برگشت سرمایه (ROR)		ارزش حال خالص NPV	
۴,۷		۲۳%		۲۱,۷۱۶	

غیر مستقیم: ۱۰ نفر	مستقیم: ۴۰ نفر	پیش بینی اشتغال زایی طرح	
<input type="checkbox"/> واگذاری و بهره‌برداری	<input type="checkbox"/> BOT	<input checked="" type="checkbox"/> مشارکت	ساختار سرمایه گذاری
تصاویر (۴ تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...):			
			
			
			