

شناسنامه طرح

هتل ۵ ستاره یزد					عنوان طرح یا پروژه						
<input type="checkbox"/> جدید		<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه			<input checked="" type="checkbox"/> پیشنهادی		وضعیت طرح				
<input checked="" type="checkbox"/> هتل		<input type="checkbox"/> سفره خانه سنتی			<input type="checkbox"/> مجتمع گردشگری						
<input type="checkbox"/> پارک طبیعت گردی		<input type="checkbox"/> مرکز سلامت			<input type="checkbox"/> اقامتگاه بوم گردی						
<input type="checkbox"/> اقامتگاه سنتی		<input type="checkbox"/> هتل بیمارستان			<input type="checkbox"/> واحد پذیرایی بین راهی						
<input type="checkbox"/> مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری					سایر:						
<p>با توجه به قرار گرفتن استان یزد در مثلث طلایی گردشگری و چشم‌انداز مهمی که برای توسعه این صنعت در استان، جذب سرمایه‌گذار و تقویت زیرساخت‌ها، یکی از نیازهای ضروری استان محسوب می‌شود. از جمله زیرساخت‌های مورد نیاز استان، ساخت مراکز اقامتی به ویژه هتل‌های ۵ ستاره است تا گردشگران به ویژه گردشگران خارجی، اقامت مناسبی در استان تاریخی یزد داشته باشند. لذا یکی از مشکلات زیرساختی استان در بخش گردشگری، کمبود هتل‌های ۵ ستاره است و از آنجایی که زیرساخت‌های صنعت گردشگری استان مطلوب است اما در شأن تقاضا و آمار گردشگران ورودی نیست و با توجه به کمبود هتل شیک و مناسب با استانداردهای ملی و بین‌المللی، احداث این مجتمع هتل ۵ ستاره با فضایی مدرن و دلنشین در سطح استان یزد لازم و ضروری می‌باشد</p>											
<p>هتل‌ها مهم‌ترین گزینه در توسعه یافتگی گردشگری در کشورهای توریستی محسوب می‌شوند به همین دلیل است که مدیران این هتل‌ها برای جذب بیشتر مسافران با یکدیگر رقابت می‌کنند</p>											
<p>دستیابی به توسعه و اشتغال پایدار در گرو توجه به ارکان اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی در یک جامعه است و گردشگری به عنوان فعالیت اثرگذار بر تمام ارکان توسعه بیش از گذشته نیازمند مطالعه است و نقش اقامتگاه‌های بوم‌گردی برای دستیابی به اهداف مورد نظر در این بخش بر کسی پوشیده نیست.</p>											
مکان طرح											
شهرستان یزد - صفائیه - بلوار شهید قندی											
مشتریان و بازار هدف											
گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد											
مهمترین جاذبه‌های گردشگری منطقه											
دخمه زرتشتیان											
مدت زمان اجرای طرح (ماه)		۳۶			تعداد اتاق: ۱۶۸		تعداد تخت: ۴۸۰				
آیا مطالعات امکان‌سنجی پروژه انجام شده است؟					<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر						
آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟					<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر						
مساحت زمین (متر مربع): ۱۷,۰۰۰					سطح زیربنا (متر مربع): ۸۵,۰۰۰						
آب <input checked="" type="checkbox"/>		برق <input checked="" type="checkbox"/>		جاده <input checked="" type="checkbox"/>		تلفن <input checked="" type="checkbox"/>		سوخت <input checked="" type="checkbox"/>		ارتباطات <input checked="" type="checkbox"/>	
میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)											
(ب) پیش‌بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)											
سرمایه ثابت				سرمایه در گردش				سرمایه کل			
۴,۱۰۰,۰۰۰				۳۲,۰۰۰				۴,۱۳۲,۰۰۰			
درآمد سال اول		درآمد سال دوم		درآمد سال سوم		درآمد سال چهارم		درآمد سال پنجم			
۵۳۸,۰۰۰		۵۷۷,۰۰۰		۶۱۵,۰۰۰		۶۵۴,۰۰۰		۶۹۲,۰۰۰			
دوره برگشت سرمایه (PP)				نرخ برگشت سرمایه (ROR)				ارزش حال خالص NPV			
۴,۳				۳۴%				۲۹۶,۰۶۲			

غیر مستقیم: ۴۰ نفر	مستقیم: ۱۲۵ نفر	پیش بینی اشتغال زایی طرح	
<input type="checkbox"/> واگذاری و بهره‌برداری	<input type="checkbox"/> BOT	<input checked="" type="checkbox"/> مشارکت	ساختار سرمایه گذاری
تصاویر (۴) تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و (...):			
			
			
			
			

