|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | **گردشگری هوایی یزد (تپه اردشیر)** |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | سایر: **گردشگری هوایی** |
| **شرح مختصری از طرح:** | اگر چه انتخاب بهترین تجهیزات پرواز در موفقیت پروژه بسیار موثر است اما اولین تصمیم مهم براي سرمایه گذاري در پروژه بالون هاي تفریحی، انتخاب مکان مناسب براي سایت پرواز بالون است. راز موفقیت پروژه، انتخاب مکانی در حومه شهر، نزدیک به یک مرکز شهري پر جمعیت یا مکانی که مورد توجه گردشگران بسیار است، می باشد. |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | ایجاد اولین سایت پرواز بالون هاي گردشگري-مسافر بري کشور در استان یزد تنوع بخشی به فعالیت هاي گردشگري استان یزد ایجاد فعالیت هاي تفریحی پرنشاط و هیجانی براي مردم استان یزد ،استان هاي همجوار و ردشگران داخلی و خارجیبرگزاري جشنواره هاي تفریحی - فرهنگی  |
| **هدف از اجراء طرح :**  | عکسبرداري و فیلم برداري از دید پرنده خدمات دهی به مراکز علمی – پژوهشی حمل و نقل هوایی  |
| **مکان طرح**  | یزد – مسیرگردشگری دربید – تپه گردشگری هوایی اردشیر  |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم شهر یزد  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | روستای دربید، تپه اردشیر |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **18** | **تعداد اتاق: -** | **تعداد تخت: -** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **40.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **4.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** |  |  |  |  |  |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **290,000** | **7,000** | **297,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **132,696** | **159,235** | **191,082** | **229,299** | **132,696** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **3** | **33%** | **40,149** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 20 نفر** | **غیر مستقیم: 5 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هاex.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هوای یزدx.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هوا.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هواییییx.jpg |