|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شناسنامه طرح** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **عنوان طرح یا پروژه** | | | هتل 5 ستاره یزد | | | | | | | | | | | | | | |
| **وضعیت طرح** | | | جدید🞎 | | | | تکمیل و توسعه🞎 | | | | | | | پیشنهادی ◼ | | | |
| **بخش مربوطه** | | | هتل◼ | | | | سفره خانه سنتی🞎 | | | | | | | مجتمع گردشگری🞎 | | | |
| پارک طبیعت گردی🞎 | | | | مرکز سلامت🞎 | | | | | | | اقامتگاه بوم گردی 🞎 | | | |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | | | | هتل بیمارستان 🞎 | | | | | | | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 | | | |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | | | | | | | | | سایر: | | | | | |
| **شرح مختصری از طرح:** | | | با توجه به قرار گرفتن استان یزد در مثلث طلایی گردشگری و چشم‌انداز مهمی‌ که برای توسعه این صنعت در استان، جذب سرمایه‌گذار و تقویت زیرساخت‌ها، یکی از نیازهای ضروری استان محسوب می‌شود. از جمله زیرساخت‌های مورد نیاز استان، ساخت مراکز اقامتی به ویژه هتل‌های 5 ستاره است تا گردشگران به ویژه گردشگران خارجی، اقامت مناسبی در استان تاریخی یزد داشته باشند. لذا یکی از مشکلات زیرساختی استان در بخش گردشگری، کمبود هتل‌های 5 ستاره است و از آنجایی که زیرساخت‌های صنعت گردشگری استان مطلوب است اما در شأن تقاضا و آمار گردشگران ورودی نیست و با توجه به کمبود هتل شیک و مناسب با استانداردهای ملی و بین المللی، احداث این مجتمع هتل 5 ستاره با فضایی مدرن و دلنشین در سطح استان یزد لازم و ضروی می باشد | | | | | | | | | | | | | | |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | | | هتل ها مهم ترین گزینه در توسعه یافتگی گردشگری در کشورهای توریستی محسوب می شوند به همین دلیل است که مدیران این هتل ها برای جذب بیشتر مسافران با یکدیگر رقابت می کنند | | | | | | | | | | | | | | |
| **هدف از اجراء طرح :** | | | دستیابی به توسعه و اشتغال پایدار در گرو توجه به ارکان اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی در یک جامعه است و گردشگری به عنوان فعالیت اثرگذار بر تمام ارکان توسعه بیش از گذشته نیازمند مطالعه است و نقش اقامتگاه های بوم گردی برای دستیابی به اهداف مورد نظر در این بخش بر کسی پوشیده نیست. | | | | | | | | | | | | | | |
| **مکان طرح** | | | شهرستان یزد – صفائیه – بلوار شهید قندی | | | | | | | | | | | | | | |
| **مشتریان و بازار هدف** | | | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد | | | | | | | | | | | | | | |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | | | دخمه زرتشتیان | | | | | | | | | | | | | | |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | | | **36** | | | **تعداد اتاق: 168** | | | | | | | **تعداد تخت: 480** | | | | |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | | | بله 🞎 | | | | | | | | خیر ◼ | | | | | | |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | | | بله ◼ | | | | | | | | خیر 🞎 | | | | | | |
| **زمین و ساختمان** | | | مساحت زمین (متر مربع): **17.000** | | | | | | | | سطح زیربنا (متر مربع): **85.000** | | | | | | |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | | | **آب** ◼ | **برق** ◼ | | | **جاده** ◼ | | | | **تلفن** ◼ | | | **سوخت** ◼ | | | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** | | |  |  | | |  | | | |  | | |  | | |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **سرمایه ثابت** | | **سرمایه در گردش** | | | | | | | **سرمایه کل** | | | | | | | | |
| **4,100,000** | | **32,000** | | | | | | | **4,132,000** | | | | | | | | |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | | | | **درآمد سال سوم** | | | | | **درآمد سال چهارم** | | | | | | **درآمد سال پنجم** | |
| **538,000** | **577,000** | | | | **615,000** | | | | | **654,000** | | | | | | **692,000** | |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | | | | | | | **ارزش حال خالص NPV** | | | | | | | | |
| **4.3** | | **34%** | | | | | | | **296,062** | | | | | | | | |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | | **مستقیم: 125 نفر** | | | | | | | **غیر مستقیم: 40 نفر** | | | | | | | | |
| **ساختار سرمایه گذاری** | | **مشارکت**◼ | | | | | | 🞎**BOT** | | | | | | | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 | | |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :**  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هتلs.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هتلیes.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هتاs.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\هتs.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | |