|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شناسنامه طرح** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **عنوان طرح یا پروژه** | | | مرکزتفریحی وسرگرمی پروژه آسیاب کچلک میبد | | | | | | | | | | | | | | |
| **وضعیت طرح** | | | جدید🞎 | | | | تکمیل و توسعه🞎 | | | | | | | پیشنهادی ◼ | | | |
| **بخش مربوطه** | | | هتل🞎 | | | | سفره خانه سنتی🞎 | | | | | | | مجتمع گردشگری🞎 | | | |
| پارک طبیعت گردی🞎 | | | | مرکز سلامت🞎 | | | | | | | اقامتگاه بوم گردی 🞎 | | | |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | | | | هتل بیمارستان 🞎 | | | | | | | واحد پذیرایی بین راهی ◼ | | | |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری ◼ | | | | | | | | | سایر: | | | | | |
| **شرح مختصری از طرح:** | | | یکی از مهمترین عوامل مؤثر در توسعه و رونق صنعت گردشگری، بحث امنیت گردشگری و ارتقای عوامل مؤثر بر آن است. اگر زیرساخت‏ها و خدمات حمایتی در یک مقصد گردشگری مطابق با معیارهای قابل قبول نباشند، امنیت گردشگران در معرض مخاطرات متنوعی قرار گرفته، صنعت گردشگری را دچار رکود می‏کند. سطوح بالای امنیت وقتی ایجاد می‏شوند که کیفیت غذا، بهداشت، اقامتگاه، فعالیت‏های گردشگری، تسهیلات حمل و نقل و خدمات سلامتی همه به دقت در یک صنعت گردشگری لحاظ شوند. به نظر می‏رسد کشور ما علی‏رغم ظرفیت بالا در جذب گردشگر، دچار مشکلات فراوانی چون کمبود امکانات، بی‏ثباتی در سیاست‏ها و عدم مدیریت و برنامه‏ریزی در بحث گردشگری است. | | | | | | | | | | | | | | |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | | | 1. مجاورت در کنار یکی از مهمترین جاده ترانزیتی کشور (بزرگراه خلیج فارس) 2. مجاورت و نزدکی به زیر ساخت های تاسیساتی (آب و برق و گاز) میبد 3. دسترسی سریع به این طرح برای گردشگران بازدید کننده از یزد، میبد و اردکان 4. مجاورت با کویر و طبیعت زیبای کویر | | | | | | | | | | | | | | |
| **هدف از اجراء طرح :** | | | 1. اشتغالزايي و ايجاد فرصتهاي شغلي و كمك به رفع بيكاري 2. بهره برداري از پتانسيلهاي طبيعي جهت افزايش بازده اقتصادي 3. جذب هرچه بيشتر توريست و گردشگر به منطقه و درآمدزايي براي استان | | | | | | | | | | | | | | |
| **مکان طرح** | | | مسیرجاده ترانزیتی یزد – تهران – کمربندی غربی میبد – مجموعه کچلک | | | | | | | | | | | | | | |
| **مشتریان و بازار هدف** | | | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد وگردشگران تجاری | | | | | | | | | | | | | | |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | | | شهرتاریخی میبد ، کبوترخانه ، یخچال خشتی ، چاپارخانه ، شهرجهانی زیلو ، کاروانسرای شاه عباسی | | | | | | | | | | | | | | |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | | | **24** | | | **تعداد اتاق: 20** | | | | | | | **تعداد تخت: 45** | | | | |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | | | بله 🞎 | | | | | | | | خیر ◼ | | | | | | |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | | | بله ◼ | | | | | | | | خیر 🞎 | | | | | | |
| **زمین و ساختمان** | | | مساحت زمین (متر مربع): **50.000** | | | | | | | | سطح زیربنا (متر مربع): **5.000** | | | | | | |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | | | **آب** ◼ | **برق** ◼ | | | **جاده** ◼ | | | | **تلفن** ◼ | | | **سوخت** ◼ | | | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** | | |  |  | | |  | | | |  | | |  | | |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **سرمایه ثابت** | | **سرمایه در گردش** | | | | | | | **سرمایه کل** | | | | | | | | |
| **167,500** | | **8,500** | | | | | | | **176.000** | | | | | | | | |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | | | | **درآمد سال سوم** | | | | | **درآمد سال چهارم** | | | | | | **درآمد سال پنجم** | |
| **73,720** | **88,464** | | | | **106,157** | | | | | **127,388** | | | | | | **152,866** | |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | | | | | | | **ارزش حال خالص NPV** | | | | | | | | |
| **4.5** | | **22%** | | | | | | | **11,289** | | | | | | | | |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | | **مستقیم: 35 نفر** | | | | | | | **غیر مستقیم: 10 نفر** | | | | | | | | |
| **ساختار سرمایه گذاری** | | **مشارکت**◼ | | | | | | 🞎**BOT** | | | | | | | **واگذاری و بهره­برداری** ◼ | | |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :**  **photo_2017-12-02_18-48-12**  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\کچلx.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\کچیpg.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\میبدes.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | |