|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | شهر بازی کویری |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری🞎  |
| پارک طبیعت گردی🞎  | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری ◼ | سایر: |
| **شرح مختصری از طرح:** | موضوع گردشگري و ايجاد عرصه ي مناسب جهت اسکان، تفريح، گردش و گذران اوقات فراغت شهروندان و گردشگران در عصر حاضر اهميتي دوچندان يافته است چراكه از يكسو ويژگيهاي زيست محيطي، اقتصادي و فرهنگي جامعه كنوني يزد با فرهنگ نيمه سنتي - مدرن آن و از ديگرسو، نقش ايجاد يك مرکز تفريحي و گردشگري در ارتقاء توسعه صنعت گردشگري استان و اهميت آن در ارتقاي سطح رفاه زندگي اهالي و معرفي هرچه بيشتر اين استان به جهانيان، ضرورت آن را گوشزد مي نمايد. |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | 1. تشویق و ایجاد انگیزه های گردشگران به استفاده از این مرکز
2. ایجاد جاذبه های گردشگری و تفریحی برای مراجعه کنندگان و مسافران و گردشگران تعریف و تفکیک حوزه های فعالیتی و برقراری رابطه صحیح بین کلیه استفاده کنندگان از فضاهای رفاهی مرکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری
 |
| **هدف از اجراء طرح :**  | 1. اشتغالزايي و ايجاد فرصتهاي شغلي و كمك به رفع بيكاري
2. بهره برداري از پتانسيلهاي طبيعي جهت افزايش بازده اقتصادي
3. جذب هرچه بيشتر توريست و گردشگر به منطقه و درآمدزايي براي استان
 |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد  |
| **مکان طرح**  | شهرنمونه گردشگری یزد ، پشت دروازه قران ، بلوارنصر – پهنه گردشگری کویری  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | رمل های بی نظیر ، شهرجهانی تاریخی یزد ، مسیرگردشگری جاده ولایت  |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **36** | **تعداد اتاق: -** | **تعداد تخت: -** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **30.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **10.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** |  |  |  |  |  |  |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **680,000** | **16,000** | **696,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **269,000** | **288,500** | **307,500** | **327,000** | **346,000** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **3.5** | **39%** | **168,292** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 60 نفر** | **غیر مستقیم: 40 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | ◼**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\شهرges.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\باx.jpgC:\Users\golzar\Desktop\عکس فرصت\رویاages.jpg |