|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شناسنامه طرح** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **عنوان طرح یا پروژه** | | | **مجتمع گردشگری قلعه موزه ملکی** | | | | | | | | | | | | | | |
| **وضعیت طرح** | | | جدید🞎 | | | | تکمیل و توسعه🞎 | | | | | | | پیشنهادی ◼ | | | |
| **بخش مربوطه** | | | هتل🞎 | | | | سفره خانه سنتی🞎 | | | | | | | مجتمع گردشگری◼ | | | |
| پارک طبیعت گردی🞎 | | | | مرکز سلامت🞎 | | | | | | | اقامتگاه بوم گردی 🞎 | | | |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | | | | هتل بیمارستان 🞎 | | | | | | | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 | | | |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | | | | | | | | | سایر: | | | | | |
| **شرح مختصری از طرح:** | | | مجتمع گردشگری با کاربری اقامتگاه سنتی ، بازارچه صنایع دستی و..... در محیط‌های طبیعی و با رعایت ضوابط زیست‌محیطی، همچنین سازگار با معماری و سیمای طبیعی منطقه احداث می‌شوند تا علاوه بر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت‌گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف شده در محیط‌های طبیعی فراهم کند. اقامتگاه سنتی واقع شده درمجتمع گردشگری ضمن رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین کننده ایمنی ساکنان ساختمان‌ها است، با بهره‌گیری از مصالح و دانش بومی راه‌اندازی می‌شوند. این اقامت‌گاه‌ (بوم قلعه ) با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون خود هماهنگ هستند. علاوه بر این، طراحی داخلی و خارجی همه‌ی اقامتگاه های سنتی و اقامت‌گاه‌های بوم‌گردی با رویکرد بهره‌برداری از مبلمان و تجهیزات سنتی و بومی صورت ‌می‌گیرد . | | | | | | | | | | | | | | |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | | | اقامت‌گاه‌های سنتی مستقر درمجتمع گردشگری قلعه از استانداردهای خود پیروی می‌کنند و علیرغم اینکه احتمالا در خانه‌های قدیمی و سنتی ساخته شده‌اند، باید تمام استانداردهای خدماتی و میزبانی بسیار بالاتری و در ابعاد هتل‌ها را نیز رعایت کنند. در واقع اقامت‌گاه‌های سنتی نیاز و ارزش متفاوتی از بازار گردشگری را نسبت به هتل‌ها پوشش می‌دهد | | | | | | | | | | | | | | |
| **هدف از اجراء طرح :** | | | 1. اشتغالزايي و ايجاد فرصتهاي شغلي و كمك به رفع بيكاري 2. بهره برداري از پتانسيلهاي طبيعي جهت افزايش بازده اقتصادي 3. افزایش مدت اقامت گردشگران در شهر خاتم 4. اشتغال‌زایی مستقیم با بکارگیری نیروهای محلی | | | | | | | | | | | | | | |
| **مشتریان و بازار هدف** | | | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد | | | | | | | | | | | | | | |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | | | شهرستان خاتم شهر قلاع با دارابودن بیش از ۲۵۰ اثر تاریخی و طبیعی ارزشمند در زمینه میراث فرهنگی از اهمیت ویژه ای برخوردار است قلعه محمد باقری ، قلعه مروست ، قلعه چاکری هرات ، قلعه توتک و قلعه حسین آباد هرات از دیگر قلعه های ارزشمند خاتم به شمار می روند | | | | | | | | | | | | | | |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | | | **36** | | | **تعداد اتاق: 40** | | | | | | | **تعداد تخت: 80** | | | | |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | | | بله 🞎 | | | | | | | | خیر ◼ | | | | | | |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | | | بله ◼ | | | | | | | | خیر 🞎 | | | | | | |
| **زمین و ساختمان** | | | مساحت زمین (متر مربع): **10.000** | | | | | | | | سطح زیربنا (متر مربع): **4.000** | | | | | | |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | | | **آب** ◼ | **برق** ◼ | | | **جاده** ◼ | | | | **تلفن** ◼ | | | **سوخت** ◼ | | | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** | | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **سرمایه ثابت** | | **سرمایه در گردش** | | | | | | | **سرمایه کل** | | | | | | | | |
| **410,000** | | **12,000** | | | | | | | **422,000** | | | | | | | | |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | | | | **درآمد سال سوم** | | | | | **درآمد سال چهارم** | | | | | | **درآمد سال پنجم** | |
| **153,239** | **165,027** | | | | **176,815** | | | | | **188,602** | | | | | | **212,177** | |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | | | | | | | **ارزش حال خالص NPV** | | | | | | | | |
| **4.7** | | **23%** | | | | | | | **21,716** | | | | | | | | |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | | **مستقیم: 40 نفر** | | | | | | | **غیر مستقیم: 10 نفر** | | | | | | | | |
| **ساختار سرمایه گذاری** | | **مشارکت**◼ | | | | | | 🞎**BOT** | | | | | | | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 | | |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :**  C:\Users\golzar\Desktop\sheire-golzar\2x.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\قلعه.jpg  C:\Users\golzar\Desktop\قلعهs.jpg | | | | | | | | | | | | | | | | | |