|  |
| --- |
| **شناسنامه طرح** |
| **عنوان طرح یا پروژه** | **مجتمع گردشگری قلعه موزه ملکی** |
| **وضعیت طرح** | جدید🞎  | تکمیل و توسعه🞎  | پیشنهادی ◼ |
| **بخش مربوطه** | هتل🞎  | سفره خانه سنتی🞎  | مجتمع گردشگری◼  |
| پارک طبیعت گردی🞎 | مرکز سلامت🞎  | اقامتگاه بوم گردی 🞎 |
| اقامتگاه سنتی 🞎 | هتل بیمارستان 🞎 | واحد پذیرایی بین راهی 🞎 |
| مراکز تفریحی، سرگرمی و گردشگری 🞎 | سایر: |
| **شرح مختصری از طرح:** | مجتمع گردشگری با کاربری اقامتگاه سنتی ، بازارچه صنایع دستی و..... در محیط‌های طبیعی و با رعایت ضوابط زیست‌محیطی، همچنین سازگار با معماری و سیمای طبیعی منطقه احداث می‌شوند تا علاوه بر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت‌گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف شده در محیط‌های طبیعی فراهم کند. اقامتگاه سنتی واقع شده درمجتمع گردشگری ضمن رعایت اصول فنی و مهندسی که تضمین کننده ایمنی ساکنان ساختمان‌ها است، با بهره‌گیری از مصالح و دانش بومی راه‌اندازی می‌شوند. این اقامت‌گاه‌ (بوم قلعه ) با محیط طبیعی و فرهنگی پیرامون خود هماهنگ هستند. علاوه بر این، طراحی داخلی و خارجی همه‌ی اقامتگاه های سنتی و اقامت‌گاه‌های بوم‌گردی با رویکرد بهره‌برداری از مبلمان و تجهیزات سنتی و بومی صورت ‌می‌گیرد . |
| **مزایای اصلی اجرای طرح:** | اقامت‌گاه‌های سنتی مستقر درمجتمع گردشگری قلعه از استانداردهای خود پیروی می‌کنند و علیرغم اینکه احتمالا در خانه‌های قدیمی و سنتی ساخته شده‌اند، باید تمام استانداردهای خدماتی و میزبانی بسیار بالاتری و در ابعاد هتل‌ها را نیز رعایت کنند. در واقع اقامت‌گاه‌های سنتی نیاز و ارزش متفاوتی از بازار گردشگری را نسبت به هتل‌ها پوشش می‌دهد |
| **هدف از اجراء طرح :**  | 1. اشتغالزايي و ايجاد فرصتهاي شغلي و كمك به رفع بيكاري
2. بهره برداري از پتانسيلهاي طبيعي جهت افزايش بازده اقتصادي
3. افزایش مدت اقامت گردشگران در شهر خاتم
4. اشتغال‌زایی مستقیم با بکارگیری نیروهای محلی
 |
| **مشتریان و بازار هدف** | گردشگران داخلی و خارجی و مردم استان یزد  |
| **مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه** | شهرستان خاتم شهر قلاع با دارابودن بیش از ۲۵۰ اثر تاریخی و طبیعی ارزشمند در زمینه میراث فرهنگی از اهمیت ویژه ای برخوردار است قلعه محمد باقری ، قلعه مروست ، قلعه چاکری هرات ، قلعه توتک و قلعه حسین آباد هرات از دیگر قلعه های ارزشمند خاتم به شمار می روند |
| **مدت زمان اجرای طرح (ماه)** | **36** | **تعداد اتاق: 40** | **تعداد تخت: 80** |
| **آیا مطالعات امکان سنجی پروژه انجام شده است؟** | بله 🞎  | خیر ◼ |
| **آیا زمین مورد نیاز جهت انجام پروژه تامین شده است؟** | بله ◼  | خیر 🞎 |
| **زمین و ساختمان** | مساحت زمین (متر مربع): **10.000** | سطح زیربنا (متر مربع): **4.000** |
| **امور زیربنایی مجاور محل اجرای طرح** | **آب** ◼ | **برق** ◼ | **جاده** ◼ | **تلفن** ◼ | **سوخت** ◼ | **ارتباطات** ◼ |
| **میزان فاصله امور زیربنایی از محل اجرای طرح (کیلومتر)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ب) پیش بینی منابع مالی مورد نیاز (میلیون ریال)** |
| **سرمایه ثابت** | **سرمایه در گردش** | **سرمایه کل** |
| **410,000** | **12,000** | **422,000** |
| **درآمد سال اول** | **درآمد سال دوم** | **درآمد سال سوم** | **درآمد سال چهارم** | **درآمد سال پنجم** |
| **153,239** | **165,027** | **176,815** | **188,602** | **212,177** |
| **دوره برگشت سرمایه(PP)** | **نرخ برگشت سرمایه(ROR)** | **ارزش حال خالص NPV** |
| **4.7** | **23%** | **21,716** |
| **پیش بینی اشتغال زایی طرح** | **مستقیم: 40 نفر** | **غیر مستقیم: 10 نفر** |
| **ساختار سرمایه گذاری** | **مشارکت**◼ | 🞎**BOT** | **واگذاری و بهره­برداری** 🞎 |
| **تصاویر (4 تصویر با کیفیت از نمای پروژه/چشم انداز پیرامونی و ...) :** C:\Users\golzar\Desktop\sheire-golzar\2x.jpgC:\Users\golzar\Desktop\قلعه.jpgC:\Users\golzar\Desktop\قلعهs.jpg |