

## تعهدنامه

شرکت ..... به شماره ثبت ..... به مدیر عاملی ..... به آدرس .....  
..... تلفن ثابت ..... همراه ..... که به استناد آگهی تغییرات  
رسمی شماره ..... مورخ ..... و پاسخ استعلام شماره ..... اداره ثبت شرکتهای مذکور مبنی بر اعتبار کلیه  
اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور و رسمی و بانکی شرکت با امضاء

۱- آقا/ خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره ..... متولد ..... کد  
ملی.....

۲- آقا/ خانم ..... فرزند ..... دارای شماره شناسنامه ..... صادره ..... متولد .....  
..... کد ملی.....

ضمن ارائه مدارک به شرح: آگهی تأسیس- اظهارنامه ثبت- آگهی آخرین تغییرات (همه در روزنامه های رسمی یا استعلام ثبت)  
و تصویر کارت ملی صاحبان امضاء برابر اصل که به ضمیمه پیوست تقدیم می گردد، بدینوسیله متعهد به اجرا و تقید به موارد  
ذیل می باشد:

۱- این شرکت میزان سرمایه گذاری مستقیم و شیوه های سرمایه گذاری اظهار شده در بند ۲ فرم توان سنجی را متعهد می  
گردد و بلافاصله پس از تصویب طرح، تضمین های مربوطه را ارائه خواهد نمود.

۲- این شرکت متعهد می شود پس از تصویب طرح و دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و ظرف مهلت پیش بینی شده در  
طرح مصوب در مراجعی اعم از کارگروه گردشگری، کارگروه مسکن و شهرسازی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و  
گردشگری، اداره کل حفاظت محیط زیست و شورای عالی معماری و شهرسازی حسب مورد نسبت به اجرای طرح برابر طرح  
مصوب و بهره برداری آن اقدام نماید.

۳- این شرکت متعهد می گردد قبل از تصویب نهایی و ابلاغ طرح توسط مراجع ذیربط، از هر گونه تبلیغات، اطلاع رسانی،  
فروش سهام و پذیره نویسی و عملیات اجرایی در بستر طرح (شامل آماده سازی، تسطیح، خاکبرداری و ...) خودداری نماید.  
بدیهی است در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد تعهدات فوق و یا اقدام بر خلاف آنها، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و  
گردشگری استان و سایر دستگاههای اجرایی مرتبط با طرح می توانند ضمن خلع ید و سلب و استرداد هر گونه حقوق و  
امتيازات مکتسبه منجمله استفاده از تسهیلات اعطایی، تمامی مجوزهای صادره یا در حال صدور را لغو نموده و عنداللزوم اقدام  
حقوقی یا قضایی متناسب نماید. کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی و ضرر و زیان احتمالی متوجه شرکت بوده و ضمن امضای  
این تعهدنامه شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به مندرجات و تعهدات مذکور را از خود ساقط نمود.

۴- اینجانب متعهد می شوم در زمان بهره برداری واحد نسبت به ایجاد اشتغال جدید پایدار به تعداد ..... نفر طبق موافقت  
اصولی صادره و برابر سرانه مصوب اقدام نمایم.

۵- اینجانب متعهد می شوم در صورت استفاده از تجهیزات تفریحی، سرگرمی و بازی، استانداردهای لازم (استاندارد  
تولید، استاندارد نصب، استاندارد بهره برداری) را اخذ نمایم.

۶- اینجانب متعهد می شوم ضوابط مربوط به رمپ (گذرگاه) معلولین را رعایت نمایم.

شرکت .....

دارندگان حق امضاء:

۱-

۲-



**فرم ب ۲ (فرم اعتبار سنجی متقاضیان سرمایه گذاری در طرح های گردشگری (اشخاص حقوقی))**

۱- مشخصات متقاضی سرمایه گذاری :

کد سرمایه گذاری:

نام و عنوان شرکت / سازمان	نوع شرکت			زمینه فعالیت	شماره ثبت	محل ثبت	سال ثبت	کد اقتصادی	سرمایه ثبتی (ریال)
	سهام خاص	سهام عام	تعاونی						

نشانی :

تلفن و نمابر:

نشانی اینترنتی :

مشخصات سهامداران عمده ، میزان و نوع سهام آنها :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت	تعداد سهام	نوع سهام (عادی یا ممتاز)
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			

مشخصات مدیر عامل و اعضای هیات مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	سمت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				

مشخصات دارندگان حق امضاء قرارداد و اسناد تعهد آور شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱		
۲		
۳		

• تصویر برابر اصل آگهی تاسیس و آخرین تغییرات رسمی شرکت را پیوست فرمایید.

## ۲- شیوه های سرمایه گذاری و منابع مالی :

مشارکت			سرمایه گذاری مستقیم	
نوع مشارکت			نحوه تامین منابع مالی (میلیون ریال)	
مشارکت با اشخاص			منابع نقدی	منابع غیر نقدی
حقیقی	حقوقی	مشارکت با بانک (تسهیلات بانکی)		

• در قسمت منابع شرکت وجوه نقدی مورد نیاز و در قسمت منابع غیر نقدی ارزش اموال همانند

زمین - مستغلات و غیره به صورت شفاف و به میلیون ریال درج گردد.

• در صورتی که مشارکت سرمایه گذاری خارجی وجود دارد ضمن ذکر میزان این سرمایه گذاری ( به دلار) اخذ

تأییدیه مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و ارایه آن در مدارک الزامی می باشد.

## ۳- نام پروژه (پروژه های) مورد نظر برای سرمایه گذاری (وفق ماده یک آئین نامه اجرایی ایجاد، اصلاح، تکمیل،

درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر فعالیت آنها)

- ۳-۱ هتل ☐ ۳-۲ متل ☐ ۳-۳ مهمانپذیر ☐ ۳-۴ هتل آپارتمان ☐ ۳-۵ زائرسرا و خانه مسافر ☐
- ۳-۶ اقامتگاه های بوم گردی ☐ ۳-۷ اقامتگاه های سنتی ☐ ۳-۸ مراکز تفریحی و سرگرمی گردشگری ☐
- ۳-۹ مجتمع های گردشگری ☐ ۳-۱۰ اردوگاه ها، محوطه های گردشگری ☐ ۳-۱۱ مراکز اقامتی خود پذیرایی ☐
- ۳-۱۲ مراکز گردشگری سلامت ☐ ۳-۱۳ مجتمع تندرستی و آبدرمانی ☐ ۳-۱۴ هتل بیمارستان ☐
- ۳-۱۵ محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی عشایری ☐ ۳-۱۶ مراکز گردشگری ساحلی و دریایی ☐
- ۳-۱۷ واحدهای پذیرایی و انواع غذاخوری های منفرد بین راهی موجود ☐
- ۳-۱۸ تاسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی ☐ ۳-۱۹ واحدهای پذیرایی واقع در پایانه (ترمینال) فرودگاه ها، پایانه های مسافری زمینی برون شهری، دریایی و ریلی ☐
- ۳-۲۰ واحدهای پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور ☐ ۳-۲۱ سفره خانه های سنتی ☐ ۳-۲۲ مناطق نمونه گردشگری ☐
- ۳-۲۳ دفاتر یا شرکت های خدمات مسافرتی و جهانگردی ☐ ۳-۲۴ دهکده های سلامت ☐

## ۴- سوابق قبلی سرمایه گذاری و مشارکت شرکت یا هر کدام از اعضاء هیأت مدیره آن:

ردیف	نام پروژه / طرح	زمینه فعالیت	محل اجرا	سال اجرا	درصد مشارکت	حجم ریالی	وضعیت فعلی
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

• مدارک لازم برای اثبات توان مالی و صلاحیت فنی خود را شامل صورتهای مالی حسابرسی شده، لیست اموال، وثایق و تضامین قابل ارایه، نامه بانک در مورد میانگین گردش حسابهای بانکی شش ماه اخیر، نداشتن مطالبات غیر جاری نزد سیستم بانکی مشخصات شرکای داخلی و خارجی، نمایندگی از شرکتها و موسسات معتبر داخلی و خارجی، گواهینامه ها و تایید صلاحیت های فنی و مدیریتی اخذ شده را به صورت کپی برابر اصل و تایید توسط مراجع ذیصلاح قانونی پیوست فرم ارائه فرمایید.

ملاحظات :

■ در خصوص طرح هایی که اثرگذاری یا حجم سرمایه گذاری آنها طبق ضوابط نیازمند بررسی در کمیسیون ها و کارگروه های مرتبط می باشد (ازجمله کمیسیون برنامه ریزی و کارگروه های گردشگری و...) به تشخیص اداره کل موضوع به کمیسیونهای مربوطه ارجاع خواهد گردید.

##### ۵- توضیحات تکمیلی :

##### ۶- تاریخ تکمیل و ارائه فرم توان سنجی :

نام و نام خانوادگی درخواست کننده : سمت :

تمامی مندرجات این فرم مورد تأیید بود و مسئولیت صحت و سقم آن به عهده این شرکت می باشد.

تاریخ :

مهر و امضاء :